

**COÖPERATIE POSTCODEROOS ENSCHEDE U.A.
TE ENSCHEDE**

Jaarrapport 2024

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Algemeen	2
3	Resultaat	3
4	Fiscale positie	4
5	Samenstellingsverklaring van de accountant	5

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2024	7
2	Winst-en-verliesrekening over 2024	9
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
4	Toelichting op de balans per 31 december 2024	14
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2024	23

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.
De Klomp 17
7511 DG Enschede

Kenmerk	2024
Behandeld door	L.M. Hospers
Datum	15 oktober 2025

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2024 met betrekking tot uw coöperatie.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van uw coöperatie, waarin begrepen de balans met tellingen van € 6.330.452 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van € 23.085, samengesteld.

2 ALGEMEEN

2.1 Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door M. Dost, A.B.G.M. Koopman, K.M.M. van Beurden en M.D. Klasens.

2.2 Bestemming van de winst 2024

De winst over 2024 bedraagt € 23.085 tegenover een winst over 2023 van € 85.915.
Het bestuur stelt voor om de winst over 2024 ad € 23.085 toe te voegen aan de overige reserves.

2.3 Bestemming van de winst 2023

De bestemming van de winst over het jaar 2023 is, conform het bestuursvoorstel, door de Algemene ledenvergadering vastgesteld. De winst over 2023 ad € 85.915 is toegevoegd aan de overige reserves.

3 RESULTAAT

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat na belastingen over 2024 bedraagt € 23.085 tegenover € 85.915 over 2023.
De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2024		2023		Vershil
	€	%	€	%	€
Netto-omzet	702.384	100,0	338.089	100,0	364.295
Inkoopwaarde van de omzet	102.735	14,6	48.363	14,3	54.372
Bruto-omzetresultaat	599.649	85,4	289.726	85,7	309.923
Kosten					
Afschrijvingen	316.406	45,1	99.587	29,5	216.819
Overige bedrijfskosten	107.190	15,3	27.198	8,0	79.992
	423.596	60,3	126.785	37,5	296.811
Bedrijfsresultaat	176.053	25,1	162.941	48,2	13.112
Financiële baten en lasten					
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.053	0,4	0	-	3.053
Rentelasten en soortgelijke kosten	-147.622	(21,0)	-61.001	(18,0)	-86.621
	-144.569	(20,6)	-61.001	(18,0)	-83.568
Resultaat voor belastingen	31.484	4,5	101.940	30,2	-70.456
Belastingen	-8.399	(1,1)	-16.025	(4,8)	7.626
Resultaat na belastingen	23.085	3,3	85.915	25,4	-62.830

4 FISCALE POSITIE

4.1 Berekening belastbaar bedrag 2024

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2024 is als volgt berekend:

	2024
	<u>€</u>
Resultaat voor belastingen	31.484
<i>Fiscale verschillen:</i>	
Niet aftrekbare kosten	48
Belastbaar bedrag 2024	<u><u>31.532</u></u>

4.2 Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

	2024
	<u>€</u>
19% over € 31.530	<u><u>5.991</u></u>

4.3 Balanspositie vennootschapsbelasting

Per 31 december 2024 is per saldo € 22.016 verschuldigd inzake vennootschapsbelasting. De verschuldigde vennootschapsbelasting over 2024 bedraagt € 5.991.

	Vordering/ schuld per 1 januari 2024	Vennoot- schaps- belasting 2024	Betaald/ ontvangen in 2024	Correcties voorgaande jaren	Vordering/ schuld per 31 december 2024
	€	€	€	€	€
2021	0	0	261	-261	0
2022	0	0	2.147	-2.147	0
2023	-16.025	0	0	0	-16.025
2024	0	-5.991	0	0	-5.991
	<u>-16.025</u>	<u>-5.991</u>	<u>2.408</u>	<u>-2.408</u>	<u>-22.016</u>

Bij het uitbrengen van dit rapport zijn de aangiften vennootschapsbelasting tot en met 2023 definitief geregeld.

5 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. te Enschede is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst-en-verliesrekening over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. . Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op het kopje Informatieverschaffing over continuïteit in de Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling van de jaarrekening. Deze condities duiden op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de entiteit. Desondanks zijn wij met u nog steeds van mening dat de jaarrekening in uw situatie op grond van de regels in het verslaggevingsstelsel opgemaakt kan worden op grond van de continuïteitsveronderstelling.

Enschede, 15 oktober 2025

Moore MKW Accountants BV

J. Schipper AA

JAARREKENING

Balans per 31 december 2024

Winst-en-verliesrekening over 2024

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2024

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2024

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024
(na resultaatbestemming)

		31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa	(1)				
Zonnestroominstallaties		5.446.763		1.568.049	
Vaste activa in uitvoering		0		2.082	
			5.446.763		1.570.131
Financiële vaste activa	(2)				
Overige vorderingen			227.261		88.118
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen	(3)				
Handelsdebiteuren		683		620	
Vorderingen op overige verbonden maatschappijen		175.422		1.079.571	
Overlopende activa		479.422		125.408	
			655.527		1.205.599
Liquide middelen	(4)		901		166.644
			<u>6.330.452</u>		<u>3.030.492</u>

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
Netto-omzet		702.384		338.089	
Inkoopwaarde van de omzet		102.735		48.363	
Bruto-omzetresultaat			599.649		289.726
Kosten					
Afschrijvingen	(9)	316.406		99.587	
Overige bedrijfskosten	(10)	107.190		27.198	
			423.596		126.785
Bedrijfsresultaat			176.053		162.941
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(11)	3.053		0	
Rentelasten en soortgelijke kosten	(12)	-147.622		-61.001	
Financiële baten en lasten			-144.569		-61.001
Resultaat voor belastingen			31.484		101.940
Belastingen			-8.399		-16.025
Resultaat na belastingen			23.085		85.915

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. bestaan voornamelijk uit het bewerkstelligen van een economische interactie tussen de Coöperatie en de Leden door middel van het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen en het op duurzaam en ecologisch onschadelijk wijze produceren, doen produceren, leveren en het doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden. Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. heeft verder ten doel het verwerven, oprichten en exploitatie van een of meerdere duurzame productie-installaties.

Informatieverschaffing over continuïteit

De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

De coöperatie heeft tesamen met Coöperatie Enschede Energie de afgelopen jaren geïnvesteerd in een aantal grote (zonnestroom)projecten. Echter de snelle groei van zonne-energieprojecten heeft de prijzen van zonne-energie flink onder druk gezet, de contracten met energieleveranciers zijn complex en ondanks dat de Coöperatie gebruik kan maken van SDE- en SCE-subsidies dient hiervan contractueel een gedeelte weer doorbetaald te worden aan de energieleverancier (een korting op de stroomprijs).

Daarnaast is er door de vertraagde bevoorschotting van de SDE- en SCE-subsidies in combinatie met de lage stroomprijs een liquiditeitsprobleem ontstaan. De afgesproken aflossingen op de leningen van de gerealiseerde projecten in 2025 konden daardoor niet worden nagekomen.

Het bestuur van de coöperaties hebben daardoor in overleg met haar belangrijkste schuldeiser een aantal maatregelen getroffen om de continuïteit en liquiditeit van de onderneming te waarborgen.

- De huidige structuur van de coöperatie wordt herzien en sterk vereenvoudigd, hetgeen zal leiden tot kostenbesparingen op administratief en bestuurlijk vlak;
- De aflossingsverplichtingen worden herzien, waarbij de optie op tafel ligt voor aflossingen op basis van seizoenspatronen;
- Besparingen in de algemene kosten worden doorgevoerd;
- Om de liquiditeit te waarborgen zijn in 2025 de uitkeringen en uitbetalingen van leningen aan de leden/certificaathouders tijdelijk opgeschort.

Het bestuur heeft voor de komende jaren een positieve begroting en liquiditeitsplanning opgesteld, waarbij haar belangrijkste schuldeiser een positieve grondhouding heeft getoond.

Wij zijn dan ook van mening dat de waarderingsgrondslagen op basis van continuïteit kunnen worden gehandhaafd. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de besloten vennootschap.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. , een coöperatieve vereniging U.A., statutair gevestigd te Enschede, is feitelijk gevestigd aan de De Klomp 17, 7511 DG te Enschede en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 75582856.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Financiële vaste activa

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen. Ingeval het effect van de tijdswaarde materieel is, worden overige voorzieningen gewaardeerd tegen contante waarde. Tenzij anders vermeld zijn zowel voorzieningen voor belastingen als overige voorzieningen gewaardeerd tegen nominale waarde.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden, betreffen schulden die binnen 12 maanden na balansdatum kunnen worden opgeëist en worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en ontvangen projectsubsidies onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Inkoopwaarde van de omzet

De inkoopwaarde van de omzet omvat de direct aan de omzet/projecten toe te rekenen kosten waaronder advies-, onderhouds- en verzekeringskosten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Zonne- stroom- installaties	Vaste activa in uitvoering	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2024</i>			
Aanschaffingswaarde	1.787.327	2.082	1.789.409
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-219.279	0	-219.279
	<u>1.568.048</u>	<u>2.082</u>	<u>1.570.130</u>
<i>Mutaties</i>			
Investeringsen	4.193.039	0	4.193.039
Afschrijvingen	-316.406	0	-316.406
Herclassificaties	2.082	-2.082	0
	<u>3.878.715</u>	<u>-2.082</u>	<u>3.876.633</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2024</i>			
Aanschaffingswaarde	5.982.448	0	5.982.448
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-535.685	0	-535.685
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>5.446.763</u>	<u>0</u>	<u>5.446.763</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>			%
Zonnestroominstallaties			4 - 20
Vaste activa in uitvoering			0

2. Financiële vaste activa

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde dakhuur	105.146	88.118
Lening u/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV	122.115	0
	<u>227.261</u>	<u>88.118</u>

	2024	2023
	€	€
<i>Lening u/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV</i>		
Stand per 1 januari	0	0
Verstrekte leningen	122.115	0
Langlopend deel per 31 december	122.115	0

Dit betreft een doorleenovereenkomst tussen Coöperatie Postcoderoos UA en Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV. De lening is aangegaan voor energieprojecten van Coöperatie Postcoderoos UA. De verschuldigde rente bedraagt 2,5% op jaarbasis gedurende 16 jaar. Aflossing gescheidt binnen 16 jaar, per kwartaal in gelijke delen.

Als zekerheid is pandrecht gevestigd op:

- SCE-beschikkingen;
- Assets van de zonneparken 'De Roodmolen' en 'De Elsmoat'.

VLOTTENDE ACTIVA

3. Vorderingen

Hieronder zijn vorderingen en overlopende activa opgenomen met een resterende looptijd korter dan één jaar.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	683	620

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

Vorderingen op overige verbonden maatschappijen

Rekening-courant Enschede Energie Holding BV	175.422	262.762
Rekening-courant Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede BV	0	816.809
	175.422	1.079.571

Over de rekening-courantverhoudingen wordt geen rente berekend. Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overlopende activa		
Verzekeringen	2.375	0
Subsidie SCE/SDE	396.653	51.443
Diversen	0	1.777
Vooruitbetaalde huur dak	9.169	7.321
Te ontvangen energiebelasting teruggave	44.676	47.824
Te ontvangen energie opbrengsten	26.549	17.043
	<u>479.422</u>	<u>125.408</u>

4. Liquide middelen

Rabobank	<u>901</u>	<u>166.644</u>
----------	------------	----------------

De liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking.

5. EIGEN VERMOGEN

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Inleggelden		
Inleggelden	13.302	13.467
	2024	2023
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	162.681	76.766
Resultaatbestemming boekjaar	23.085	85.915
	185.766	162.681
Uitkering leden	-17.390	0
Stand per 31 december	168.376	162.681

6. VOORZIENINGEN

De voorzieningen hebben overwegend een langlopend karakter.

Overige voorzieningen*Voorziening opruimkosten zonne-panelen*

Stand per 1 januari	2.939	1.653
Dotatie	3.685	1.286
Stand per 31 december	6.624	2.939

7. LANGLOPENDE SCHULDEN

Leningen o/g

	2024	2023
	€	€
<i>Geldlening Energiefonds Overijssel II BV</i>		
Stand per 1 januari	2.233.620	1.604.412
Opgenomen gelden	58.572	816.809
Aflossing	-46.966	-187.601
Stand per 31 december	2.245.226	2.233.620
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-238.432	-190.690
Langlopend deel per 31 december	2.006.794	2.042.930

Met het Energiefonds Overijssel II BV is op 16 januari 2018 een uitvoeringsovereenkomst geldlening aangegaan voor in totaal € 1.000.000.

De lening is aangegaan door Coöperatie Enschede Energie UA en Enschede Energie Holding BV.

De lening wordt aangewend voor energieprojecten.

De verschuldigde rente bedraagt 2,5% gedurende 15 jaar; aflossing geschiedt binnen 15 jaar. De aflossing bedraagt € 12.196 tot en met het eerste kwartaal van 2035. Het restant wordt afgelost in de periode derde kwartaal 2035 tot en met derde kwartaal 2026 ad € 6.218. In 2024 is overeengekomen om de kwartaaltermijnen derde kwartaal en vierde kwartaal 2024 uit te stellen naar 2025.

Op 19 februari 2021 is een aanvullende lening verstrekt van € 1.900.000. Deze lening is aangegaan door Coöperatie Enschede Energie UA. De aflossing van de geldlening verloopt in 60 kwartaaltermijnen; de eerste termijn bedroeg € 179.000, gevolgd door 58 termijnen van € 29.000 en één slottermijn van € 39.000. De rente bedraagt 1,85% op jaarbasis. In 2024 is overeengekomen om de kwartaaltermijnen derde kwartaal en vierde kwartaal 2024 uit te stellen naar 2025.

In 2023 is een aanvullende lening verstrekt. De lening heeft een looptijd tot juli 2038. Aflossing geschiedt in 60 kwartaaltermijnen ad € 15.000, voor het eerst in 2024. In 2024 is voor het derde en vierde kwartaal uitstel van betaling verleend. Deze aflossing vindt plaats in 2025. De rente bedraagt 2,25% op jaarbasis.

Van het restant van de lening per 31 december 2024 heeft een bedrag van circa € 1.100.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

Als zekerheden zijn gesteld een eerste recht op hypotheek voor een maximum bedrag van € 1.000.000, te vermeerderen met rente en kosten, op de opstalrechten die zijn gevestigd op de onroerende zaken waarop de coöperatie haar deel van het energieproject realiseert. Verder zijn de rechten op bestaande en toekomstige vorderingen op derden alsmede handelsvoorraden, inventaris en overige onroerende goederen verpand.

	2024	2023
	€	€
<i>Lening o/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV</i>		
Stand per 1 januari	0	0
Opgenomen gelden	3.110.594	0
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-194.412	0
Langlopend deel per 31 december	<u>2.916.182</u>	<u>0</u>

Deze lening ad € 3.110.594 betreft een doorleenovereenkomst tussen Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV en Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. De lening is aangegaan voor energieprojecten. De verschuldigde rente bedraagt 2,5% op jaarbasis gedurende 5 jaar. Aflossing geschiedt binnen 16 jaar, per kwartaal in gelijke delen.

Van het restant van de lening per 31 december 2024 heeft een bedrag van circa € 2.100.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

Als zekerheden zijn gesteld een pandrecht op de SCE-beschikkingen en de assets van de zonneparken 'Kromhofsweg'.

Financieringen

	2024	2023
	€	€
<i>Ledencertificaten</i>		
Stand per 1 januari	491.541	474.100
Uitgegeven certificaten	14.600	18.400
Aflossing	-6.892	-959
Stand per 31 december	499.249	491.541
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-32.730	-23.411
Langlopend deel per 31 december	466.519	468.130

De ledencertificaten betreffen de uitgegeven certificaten ter financiering van een aantal zonne-energieprojecten:

- Ledencertificaten Koosveld: Op 1 juli 2019 is voor € 23.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Het Mors: Op 1 april 2020 is voor € 44.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Pipers2: Op 1 juli 2020 is voor € 22.400 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten ZonEx: Op 1 oktober 2020 is voor € 21.500 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Haarman: Op 1 oktober 2020 is voor € 20.500 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten De Geerts: Op 1 oktober 2020 is voor € 20.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten De Robson: Op 1 januari 2021 is voor € 15.500 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Goed Nieuws Gem: Op 1 januari 2021 is voor € 11.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Zonnedaken najaar 2021 (Elektramat, Pasman-Aalpol, Ten Vergert, Dirk Nijhuis & Appels en Nieuw Horster): Op 1 oktober 2021 is voor € 81.200 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 4%.
- Ledencertificaten Zonnedaken voorjaar 2022 (Roosink, Stokkers, De Bröker, Deurningestraat en De Roef): Op 1 januari 2022 is voor € 130.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar.

- Ledencertificaten Kromhofsweg: Op 31 december 2022 is voor € 85.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 4%.
- Ledencertificaten Zonnedaken voorjaar 2024: Op 31 december 2023 is voor € 18.400 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Zonnedaken voorjaar 2024: Op 1 januari 2024 is voor € 14.600 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.

Aflossingen op de ledencertificaten zijn achtergesteld op de verplichtingen jegens het Energiefonds Overijssel.

8. KORTLOPENDE SCHULDEN

Hieronder zijn schulden en overlopende passiva opgenomen met een resterende looptijd korter dan één jaar.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Leningen o/g	432.844	190.690
Ledencertificaten	32.730	23.411
	<u>465.574</u>	<u>214.101</u>
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>151.277</u>	<u>45.350</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	22.016	16.025
Omzetbelasting	4.572	2.204
	<u>26.588</u>	<u>18.229</u>

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overlopende passiva		
Accountants- en administratiekosten	2.502	2.870
Rente- en bankkosten	43	49
Dakhuur	7.554	0
Energiekosten	1.759	6.325
Nog te betalen dakhuur	0	5.905
Nog te betalen rente lening EFO	0	11.133
Nog te betalen beheerskosten	0	15.688
Nog te betalen rente projectleden	21.271	20.695
Reconciliatie pof factor	72.706	0
Overig	3.381	0
	<u>109.216</u>	<u>62.665</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Garantstelling

Ten behoeve van de uitvoeringsovereenkomst Geldlening tussen Energiefonds Overijssel II B.V. en Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V. heeft de Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. een derdenpandrecht afgegeven op de SCE Beschikking in Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. en een derdenpandrecht op de assets van de zonneparken "De Roodmolen" en "De Elsmoat".

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024 waren er geen werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband.

9. Afschrijvingen

	2024	2023
	€	€
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Zonnestroominstallaties	316.406	99.587

10. Overige bedrijfskosten

Overige personeelskosten	3.000	0
Huisvestingskosten	30.622	1.010
Verkoopkosten	25.282	152
Algemene kosten	48.286	26.036
	107.190	27.198

Financiële baten en lasten**11. Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten**

Rente lening u/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV	3.053	0
--	-------	---

12. Rentelasten en soortgelijke kosten

Bankkosten	613	576
Rente belastingdienst	374	411
Rente geldlening Energiefonds Overijssel II BV	47.599	39.319
Rente lening o/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV	77.765	0
Rentevergoeding ledencertificaten	21.271	20.695
	147.622	61.001

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De door het bestuur opgemaakte jaarrekening, d.d. 15 oktober 2025, is aldus ondertekend door het bestuur.

Enschede,

M. Dost

A.B.G.M. Koopman

K.M.M. van Beurden

M.D. Klasens