

**COÖPERATIE POSTCODEROOS ENSCHEDE U.A.
TE ENSCHEDE**

Jaarrapport 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Algemeen	2
3	Resultaat	3
4	Fiscale positie	4
5	Samenstellingsverklaring van de accountant	5

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	7
2	Winst-en-verliesrekening over 2025	9
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	14
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2025	23

ACCOUNTANTS RAPPORT

Aan het bestuur van
Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.
De Klomp 17
7511 DG Enschede

Kenmerk	JS.7255155/2025
Behandeld door	L.M. Hospers
Datum	18 juni 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2025 met betrekking tot uw coöperatie.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van uw coöperatie, waarin begrepen de balans met tellingen van € 6.667.594 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van € 46.991, samengesteld.

2 ALGEMEEN

2.1 Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door M. Dost (penningmeester), P.P.M. Olde Nordkamp (secretaris), K.M.M. van Beurden en M.D. Klasens.

2.2 Bestemming van de winst 2025

De winst over 2025 bedraagt € 46.991 tegenover een winst over 2024 van € 23.085.
Het bestuur stelt voor om de winst over 2025 ad € 46.991 toe te voegen aan de overige reserves.

2.3 Bestemming van de winst 2024

De bestemming van de winst over het jaar 2024 is, conform het bestuursvoorstel, door de Algemene ledenvergadering vastgesteld. De winst over 2024 ad € 23.085 is toegevoegd aan de overige reserves.

3 RESULTAAT

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat na belastingen over 2025 bedraagt € 46.991 tegenover € 23.085 over 2024.
De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2025		2024		Vershil
	€	%	€	%	€
Netto-omzet	742.637	100,0	702.384	100,0	40.253
Kosten					
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	125.216	16,9	102.735	14,6	22.481
Afschrijvingen	317.981	42,8	316.406	45,1	1.575
Overige bedrijfskosten	105.056	14,1	107.190	15,2	-2.134
	548.253	73,8	526.331	74,9	21.922
Bedrijfsresultaat	194.384	26,2	176.053	25,1	18.331
Financiële baten en lasten					
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	23.581	3,2	3.053	0,4	20.528
Rentelasten en soortgelijke kosten	-163.364	(22,0)	-147.622	(21,0)	-15.742
	-139.783	(18,8)	-144.569	(20,6)	4.786
Resultaat voor belastingen	54.601	7,4	31.484	4,5	23.117
Belastingen	-7.610	(1,1)	-8.399	(1,2)	789
Resultaat na belastingen	46.991	6,3	23.085	3,3	23.906

4 FISCALE POSITIE

4.1 Berekening belastbaar bedrag 2025

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2025 is als volgt berekend:

	2025	
	€	€
Resultaat voor belastingen		54.601
<i>Fiscale verschillen:</i>		
Niet aftrekbare kosten	244	
Investeringsaftrek	-14.811	
		-14.567
Belastbaar bedrag 2025		40.034

4.2 Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

	2025
	€
19% over € 40.030	7.606

4.3 Balanspositie vennootschapsbelasting

Per 31 december 2025 is per saldo € 13.602 verschuldigd inzake vennootschapsbelasting. De verschuldigde vennootschapsbelasting over 2025 bedraagt € 7.606.

	Vordering/ schuld per 1 januari 2025	Vennoot- schaps- belasting 2025	Betaald/ ontvangen in 2025	Correcties voorgaande jaren	Vordering/ schuld per 31 december 2025
	€	€	€	€	€
2023	-16.025	0	16.024	1	0
2024	-5.991	0	0	-5	-5.996
2025	0	-7.606	0	0	-7.606
	-22.016	-7.606	16.024	-4	-13.602

Bij het uitbrengen van dit rapport zijn de aangiften vennootschapsbelasting tot en met 2024 definitief geregeld.

5 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. te Enschede is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. . Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Enschede, 18 juni 2026

Moore MKW Accountants BV

J. Schipper AA

JAARREKENING

Balans per 31 december 2025

Winst-en-verliesrekening over 2025

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2025

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025
(na resultaatbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa	(1)				
Zonnestroominstallaties			5.325.109		5.446.763
Financiële vaste activa	(2)				
Overige vorderingen			245.614		227.261
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen	(3)				
Handelsdebiteuren		0		683	
Vorderingen op overige verbonden maatschappijen		573.394		175.422	
Overige vorderingen		318.311		0	
Overlopende activa		187.906		479.422	
			1.079.611		655.527
Liquide middelen	(4)		17.260		901
			<u>6.667.594</u>		<u>6.330.452</u>

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Netto-omzet			742.637		702.384
Kosten					
Kosten van uitbesteed werk en andere					
externe kosten	(9)	125.216		102.735	
Afschrijvingen	(10)	317.981		316.406	
Overige bedrijfskosten	(11)	105.056		107.190	
			548.253		526.331
Bedrijfsresultaat			194.384		176.053
Andere rentebaten en soortgelijke					
opbrengsten	(12)	23.581		3.053	
Rentelasten en soortgelijke kosten	(13)	-163.364		-147.622	
Financiële baten en lasten			-139.783		-144.569
Resultaat voor belastingen			54.601		31.484
Belastingen			-7.610		-8.399
Resultaat na belastingen			46.991		23.085

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. bestaan voornamelijk uit het bewerkstelligen van een economische interactie tussen de Coöperatie en de Leden door middel van het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen en het op duurzaam en ecologisch onschadelijk wijze produceren, doen produceren, leveren en het doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden. Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. heeft verder ten doel het verwerven, oprichten en exploitatie van een of meerdere duurzame productie-installaties.

Informatieverschaffing over continuïteit

De coöperatie heeft tesamen met Coöperatie Enschede Energie de afgelopen jaren geïnvesteerd in een aantal grote (zonnestroom)projecten en zijn daardoor financieel sterk met elkaar verbonden. Echter de snelle groei van zonne-energieprojecten heeft de prijzen van zonne-energie flink onder druk gezet, de contracten met energieleveranciers zijn complex en ondanks dat de Coöperaties gebruik kunnen maken van SDE- en SCE-subsidies dient hiervan contractueel een gedeelte weer doorbetaald te worden aan de energieleverancier (een korting op de stroomprijs).

Daarnaast zijn er door de vertraagde bevoorschotting van de SDE- en SCE-subsidies in combinatie met de lage stroomprijs in 2025 liquiditeitsproblemen ontstaan.

Het bestuur van de coöperaties hebben daardoor in overleg met haar belangrijkste schuldeiser maatregelen getroffen om de continuïteit en liquiditeit van de coöperaties te waarborgen.

- De huidige structuur van de coöperatie wordt herzien en sterk vereenvoudigd, hetgeen zal leiden tot kostenbesparingen op administratief en bestuurlijk vlak, dit zal naar verwachting in 2026 effectief worden;
- Om de liquiditeit te waarborgen zijn in 2025 de uitkeringen en uitbetalingen van leningen aan de leden/certificaathouders tijdelijk opgeschort.

Het bestuur heeft voor de komende jaren een positieve begroting en liquiditeitsplanning opgesteld, waarbij met haar belangrijkste schuldeiser nieuwe afspraken zijn gemaakt waardoor de inkomsten en uitgaven beter op elkaar aansluiten.

Wij zijn dan ook van mening dat de waarderingsgrondslagen op basis van continuïteit kunnen worden gehandhaafd. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de coöperatie.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. , een coöperatieve vereniging U.A., statutair gevestigd te Enschede, is feitelijk gevestigd aan de De Klomp 17, 7511 DG te Enschede en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 75582856.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Financiële vaste activa

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardevermindervingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen. Ingeval het effect van de tijds waarde materieel is, worden overige voorzieningen gewaardeerd tegen contante waarde. Tenzij anders vermeld zijn zowel voorzieningen voor belastingen als overige voorzieningen gewaardeerd tegen nominale waarde.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden, betreffen schulden die binnen 12 maanden na balansdatum kunnen worden opgeëist en worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en ontvangen projectsubsidies onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Zonne- stroom- installaties
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	5.982.448
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-535.685
	<u>5.446.763</u>
<i>Mutaties</i>	
Investeringsen	196.327
Afschrijvingen	-317.981
	<u>-121.654</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	6.178.775
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-853.666
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>5.325.109</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Zonnestroominstallaties	4 - 20

2. Financiële vaste activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde dakhuur	123.499	105.146
Lening u/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV	122.115	122.115
	<u>245.614</u>	<u>227.261</u>

	2025	2024
	€	€
<i>Lening u/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV</i>		
Stand per 1 januari	122.115	0
Verstrekte leningen	0	122.115
Langlopend deel per 31 december	<u>122.115</u>	<u>122.115</u>

Dit betreft een doorleenovereenkomst tussen Coöperatie Postcoderoos UA en Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV. De lening is aangegaan voor energieprojecten van Coöperatie Postcoderoos UA. De verschuldigde rente bedraagt 2,5% op jaarbasis gedurende 16 jaar. Aflossing geschiedt binnen 16 jaar, per kwartaal in gelijke delen. In verband met de financiële middelen is overeengekomen om in 2025 geen aflossing plaats te laten vinden.

Als zekerheid is pandrecht gevestigd op:

- SCE-beschikkingen;
- Assets van de zonneparken 'De Roodmolen' en 'De Elsmoat'.

VLOTTENDE ACTIVA

3. Vorderingen

Hieronder zijn vorderingen en overlopende activa opgenomen met een resterende looptijd korter dan één jaar.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>0</u>	<u>683</u>

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

Vorderingen op overige verbonden maatschappijen

Rekening-courant Enschede Energie Holding BV	<u>573.394</u>	<u>175.422</u>
--	----------------	----------------

Over de rekening-courantverhoudingen wordt 3,7% rente berekend. Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

Overige vorderingen

Depositolening Energiefonds Overijssel II BV	<u>318.311</u>	<u>0</u>
--	----------------	----------

Dit betreft een depositolening van Energiefonds Overijssel. Over de lening wordt 3,68% rente berekend. Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende activa		
Verzekeringen	0	2.375
Subsidie SCE/SDE	138.290	396.653
Vooruitbetaalde huur dak	10.721	9.169
Te ontvangen energiebelasting teruggave	0	44.676
Te ontvangen energie opbrengsten	7.419	26.549
Te ontvangen energiebelasting teruggave leden	31.476	0
	<u>187.906</u>	<u>479.422</u>

4. Liquide middelen

Rabobank	<u>17.260</u>	<u>901</u>
----------	---------------	------------

De liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking.

5. EIGEN VERMOGEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Inleggelden		
Inleggelden	13.084	13.302
	2025	2024
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	168.376	162.681
Resultaatbestemming boekjaar	46.991	23.085
	215.367	185.766
Uitkering leden	0	-17.390
Stand per 31 december	215.367	168.376

6. VOORZIENINGEN

De voorzieningen hebben overwegend een langlopend karakter.

Overige voorzieningen*Voorziening opruimkosten zonne-panelen*

Stand per 1 januari	6.624	2.939
Dotatie	3.768	3.685
Stand per 31 december	10.392	6.624

7. LANGLOPENDE SCHULDEN

Leningen o/g

	2025	2024
	€	€
<i>Geldlening Energiefonds Overijssel II BV</i>		
Stand per 1 januari	2.245.226	2.233.620
Opgenomen gelden	139.631	58.572
Aflossing	-250.902	-46.966
Stand per 31 december	2.133.955	2.245.226
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-167.268	-238.432
Langlopend deel per 31 december	1.966.687	2.006.794

Met het Energiefonds Overijssel II BV is op 16 januari 2018 een uitvoeringsovereenkomst geldlening aangegaan voor in totaal € 1.000.000.

De lening is aangegaan door Coöperatie Enschede Energie UA en Enschede Energie Holding BV.

De lening wordt aangewend voor energieprojecten.

De verschuldigde rente bedraagt 2,5% gedurende 15 jaar; aflossing geschiedt binnen 15 jaar. De aflossing bedraagt € 12.196 tot en met het eerste kwartaal van 2035. Het restant wordt afgelost in de periode derde kwartaal 2035 tot en met derde kwartaal 2026 ad € 6.218. In 2025 is overeengekomen om de kwartaaltermijnen derde kwartaal en vierde kwartaal 2025 uit te stellen naar 2025.

Op 19 februari 2021 is een aanvullende lening verstrekt van € 1.900.000. Deze lening is aangegaan door Coöperatie Enschede Energie UA. De aflossing van de geldlening verloopt in 60 kwartaaltermijnen; de eerste termijn bedroeg € 179.000, gevolgd door 58 termijnen van € 29.000 en één slottermijn van € 39.000. De rente bedraagt 1,85% op jaarbasis. In 2025 is overeengekomen om de kwartaaltermijnen derde kwartaal en vierde kwartaal 2025 uit te stellen naar 2025.

In 2023 is een aanvullende lening verstrekt. De lening heeft een looptijd tot juli 2038. Aflossing geschiedt in 60 kwartaalijkse termijnen ad € 15.000, voor het eerst in 2024. De rente bedraagt 2,25% op jaarbasis.

Van het restant van de lening per 31 december 2025 heeft een bedrag van circa € 1.100.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

Als zekerheden zijn gesteld een eerste recht op hypotheek voor een maximum bedrag van € 2.900.000, te vermeerderen met rente en kosten, op de opstalrechten die zijn gevestigd op de onroerende zaken waarop de coöperatie haar deel van het energieproject realiseert. Verder zijn de rechten op bestaande en toekomstige vorderingen op derden alsmede handelsvoorraden, inventaris en overige onroerende goederen verpand.

	2025	2024
	€	€
<i>Lening o/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV</i>		
Stand per 1 januari	3.110.594	0
Opgenomen gelden	0	3.110.594
Stand per 31 december	3.110.594	3.110.594
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-194.412	-194.412
Langlopend deel per 31 december	2.916.182	2.916.182

Deze lening ad € 3.110.594 betreft een doorleenovereenkomst tussen Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV en Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. De lening is aangegaan voor energieprojecten. De verschuldigde rente bedraagt 2,5% op jaarbasis gedurende 5 jaar. Aflossing geschiedt binnen 16 jaar, per kwartaal in gelijke delen. In 2025 is overeengekomen om de aflossing 1 jaar later te laten plaatsvinden.

Van het restant van de lening per 31 december 2025 heeft een bedrag van circa € 2.100.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

Als zekerheden zijn gesteld een pandrecht op de SCE-beschikkingen en de assets van de zonneparken 'Kromhofsweg'.

Geldlening Energiefonds Overijssel II BV (deposito)

Stand per 1 januari	0	0
Opgenomen gelden	500.000	0
Stand per 31 december	500.000	0
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-8.517	0
Langlopend deel per 31 december	491.483	0

Deze lening ad € 500.000 is verstrekt ter financiering van van de bedrijfsuitvoering. Deze lening houdt verband met de depositolening aan de debetzijde van de balans. Aflossing vindt plaats over een periode van 17 jaar. Het rentepercentage bedraagt 3,68% vast tot en met 2042. De maandelijkse aflossing bedraagt € 2.829.

Van het restant van de lening per 31 december 2025 heeft een bedrag van € 446.061 een looptijd langer dan vijf jaar.

Financieringen

	2025	2024
	€	€
<i>Ledencertificaten</i>		
Stand per 1 januari	499.249	491.541
Uitgegeven certificaten	36.200	14.600
Aflossing	0	-6.892
Stand per 31 december	535.449	499.249
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-72.241	-32.730
Langlopend deel per 31 december	463.208	466.519

De ledencertificaten betreffen de uitgegeven certificaten ter financiering van een aantal zonne-energieprojecten:

- Ledencertificaten Koosveld: Op 1 juli 2019 is voor € 23.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Het Mors: Op 1 april 2020 is voor € 44.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Pipers2: Op 1 juli 2020 is voor € 22.400 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten ZonEx: Op 1 oktober 2020 is voor € 21.500 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Haarman: Op 1 oktober 2020 is voor € 20.500 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten De Geerts: Op 1 oktober 2020 is voor € 20.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten De Robson: Op 1 januari 2021 is voor € 15.500 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Goed Nieuws Gem: Op 1 januari 2021 is voor € 11.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Zonnedaken najaar 2021 (Elektramat, Pasman-Aalpol, Ten Vergert, Dirk Nijhuis & Appels en Nieuw Horster): Op 1 oktober 2021 is voor € 81.200 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 4%.
- Ledencertificaten Zonnedaken voorjaar 2022 (Roosink, Stokkers, De Bröker, Deurningestraat en De Roef): Op 1 januari 2022 is voor € 130.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar.

- Ledencertificaten Kromhofsweg: Op 31 december 2022 is voor € 85.000 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 4%.
- Ledencertificaten Zonnedaken voorjaar 2024: Op 31 december 2023 is voor € 18.400 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Zonnedaken voorjaar 2025: in april 2025 is voor € 36.200 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.
- Ledencertificaten Zonnedaken voorjaar 2024: Op 1 januari 2024 is voor € 14.600 aan ledencertificaten verstrekt met een looptijd van 15 jaar, waarbij aflossingen in het vierde jaar worden geëffectueerd en voor het laatst in het vijftiende jaar. De jaarlijkse rentevergoeding bedraagt 5%.

Aflossingen op de ledencertificaten zijn achtergesteld op de verplichtingen jegens het Energiefonds Overijssel.

8. KORTLOPENDE SCHULDEN

Hieronder zijn schulden en overlopende passiva opgenomen met een resterende looptijd korter dan één jaar.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Leningen o/g	370.197	432.844
Ledencertificaten	72.241	32.730
	<u>442.438</u>	<u>465.574</u>
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>43.419</u>	<u>151.277</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	13.602	22.016
Omzetbelasting	7.957	4.572
	<u>21.559</u>	<u>26.588</u>

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende passiva		
Accountants- en administratiekosten	2.499	2.502
Rente- en bankkosten	42	43
Dakhuur	20.768	7.554
Energiekosten	383	1.759
Nog te betalen rente projectleden	45.043	21.271
Reconciliatie pof factor	11.600	72.706
Vooruitontvangen subsidies	3.440	0
Overig	0	3.381
	<u>83.775</u>	<u>109.216</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Garantstelling

Ten behoeve van de uitvoeringsovereenkomst Geldlening tussen Energiefonds Overijssel II B.V. en Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V. heeft de Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. een derdenpandrecht afgegeven op de SCE Beschikking in Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. en een derdenpandrecht op de assets van de zonneparken "De Roodmolen" en "De Elsmoat".

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2025

9. Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten

	2025	2024
	€	€
<i>Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten</i>		
Overige projectkosten	43.821	27.764
Kosten dakhuur	51.264	47.673
Netwerkbeheer	16.694	13.219
Beveiligingskosten	9.669	10.394
Dotatie voorziening opruimkosten	3.768	3.685
	<u>125.216</u>	<u>102.735</u>

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren er geen werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband.

10. Afschrijvingen

Afschrijvingen materiële vaste activa

Zonnestroominstallaties	<u>317.981</u>	<u>316.406</u>
-------------------------	----------------	----------------

11. Overige bedrijfskosten

Overige personeelskosten	0	3.000
Huisvestingskosten	29.495	30.622
Verkoopkosten	20.248	25.282
Algemene kosten	55.313	48.286
	<u>105.056</u>	<u>107.190</u>

Financiële baten en lasten

12. Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente lening u/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV	3.053	3.053
Rente rekening-courant Enschede Energie Holding BV	13.601	0
Rente depositolening Energiefonds Overijssel BV	6.927	0
	<u>23.581</u>	<u>3.053</u>

	2025	2024
	€	€
13. Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten	5.535	613
Rente belastingdienst	574	374
Rente geldlening Energiefonds Overijssel II BV	55.718	47.599
Rente lening o/g Zonnestroominstallatie Eschmarke I BV	77.765	77.765
Rentevergoeding ledencertificaten	23.772	21.271
	<u>163.364</u>	<u>147.622</u>

Ondertekening van de jaarrekening*Opmaak jaarrekening*

De door het bestuur opgemaakte jaarrekening, d.d. 18 juni 2026, is aldus ondertekend door het bestuur.

Enschede,

M. Dost

P.P.M. Olde Nordkamp

K.M.M. van Beurden

M.D. Klasens