

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### DOE-Certificaten

van Coöperatie Enschede Energie & Energie Coöperatie Buitengebied Enschede



Dit document is opgesteld op 14-jun-2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De DOE-certificaten worden aangeboden door **de energiecoöperaties: Coöperatie Enschede Energie U.A. en Energie Coöperatie Buitengebied Enschede U.A.**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de DOE-certificaten.

De uitgevende instelling is een energiecoöperatie waarbij het doel als volgt statutair is omschreven: "In stoffelijke behoeften van haar leden te voorzien door de bevordering van: a. een doelmatig energiegebruik, b. een efficiënt energiegebruik, c. het gebruik van duurzame energie, d. het verrichten van al hetgeen het in dit lid bepaalde doel verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn en e. het bundelen en ondersteunen van initiatieven en projecten binnen Enschede rondom duurzaamheid".

De energiecoöperaties zullen de voorbereidingen en ontwikkeling van zonnestroom-installaties (daken en veld) onderbrengen in een deelneming, genaamd: Duurzaam Ontwikkelingsbedrijf Enschede B.V. (DOE BV).

De website van de aanbieder is [www.enschede-energie.nl](http://www.enschede-energie.nl)

#### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Duurzaam Ontwikkelingsbedrijf Enschede B.V. (DOE BV) maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor DOE BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Vertraging of niet-doorgaan van het ontwikkelen van zonneparken door:

- **Geen verlening van de definitieve omgevingsvergunning ten behoeve van realisatie zonneparken**
- **Intrekken gronden of daken door eigenaren**
- **Niet tot standkomen van de financiering**
- **Niet toekennen van SDE+-subsidie**

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw belegging afstand wilt doen. U loopt dan het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw inleg terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De DOE-Certificaten worden aangeboden aan **huidige en toekomstige leden van de energiecoöperaties Enschede Energie en Energie Coöperatie Buitengebied Enschede**

De DOE-certificaten zijn geschikt voor beleggers die **geld willen investeren in een onderneming die bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen in Enschede. Aan deze investering zijn enkele risico's verbonden (zoals hierboven samengevat).**

De DOE-certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die **geen enkel risico willen of kunnen lopen.**

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een **obligatie**

De nominale waarde van de obligatie is € 250.

De intrinsieke waarde van de obligatie is € 250.

De prijs van de obligatie is € 250.

Deelname is mogelijk vanaf € 250.

De datum van uitgifte van de obligaties is **01-jul-2019**.

De looptijd van de obligaties is **5 jaar ingaande vanaf de datum van uitgifte**.

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten. De eerste uitkering zal naar verwachting bij de oplevering van het eerste zonnenveld in 2020 plaats vinden (omstreeks 1 oktober 2020).

Het verwachte rendement op de obligaties per jaar is 10% op jaarbasis.

Het aantal beschikbare obligaties in de eerste financieringsronde (juli 2019) bedraagt 80 obligaties.

Per deelnemer kan maximaal op 20 obligaties worden ingeschreven. Bij overtekening ontstaat de aanspraak om in de jaarlijkse kapitaalsronde (beginnend vanaf het jaar 2020) te kunnen deelnemen.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **6**.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten **per obligatie**.

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt **1 euro (100%)** gebruikt om kosten af te dekken. **Elke 1 euro** wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling en voorbereiding van zonnestroominstallaties (dak en veld).

Uw inleg behoort tot het vermogen van de energiecoöperaties. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **6**.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Coöperaties Enschede Energie U.A. en Energie Coöperatie Buitengebied Enschede U.A.***

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een coöperatie (CEE), opgericht op **15-jun-2016** en gevestigd in Enschede onder het KvK-nummer 66262739. Het adres van de uitgevende instelling is Schubertlaan 11 / 7522 JN Enschede. De website van de uitgevende instelling is [www.enschede-energie.nl](http://www.enschede-energie.nl)

De tweede uitgevende instelling is tevens een coöperatie (ECBE), opgericht op **04-aug-2017** en gevestigd in Enschede onder het KvK-nummer 69351694. Het adres van de uitgevende instelling is Arendsweg 98 / 7544 RM Enschede.

Contactpersoon: Pieter van der Woude, e-mail: [info@enschede-energie.nl](mailto:info@enschede-energie.nl), tel.nr.: 053-2030427

De uitgevende instellingen worden bestuurd door CEE: J.H.R. Baveld, G.J.B. Beimers, J. Jansen, R.G. Mulder en ECBE: C.E. van Elk, J.W. van Dragt

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: "In stoffelijke behoeften van haar leden te voorzien door de bevordering van: a. een doelmatig energiegebruik, b. een efficiënt energiegebruik, c. het gebruik van duurzame energie, d. het verrichten van al hetgeen het in dit lid bepaalde doel verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn en e. het bundelen en ondersteunen van initiatieven en projecten binnen Enschede rondom duurzaamheid".

Er is **geen** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instellingen (de aanbieder is gelijk aan de uitgevende instellingen).

### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is een coöperatie (CEE), opgericht op **15-jun-2016** en gevestigd in Enschede onder het KvK-nummer 66262739. Het adres van de uitgevende instelling is Schubertlaan 11 / 7522 JN Enschede. De website van de uitgevende instelling is **www.enschede-energie.nl**. De tweede uitgevende instelling is tevens een coöperatie (ECBE), opgericht op 04-aug-2017 en gevestigd in Enschede onder het KvK-nummer 69351694. Het adres van de uitgevende instelling is Arendsweg 98 / 7544 RM Enschede.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door CEE: J.H.R. Baveld, G.J.B. Beimers, J. Jansen, R.G. Mulder (CEE) en door ECBE: C.E. van Elk en J.W. van Dragt

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: n.v.t.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten/merken: n.v.t.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Duurzaam Energiebedrijf Enschede B.V. : DEE BV is een deelneming van Coöperatie Enschede Energie U.A. en vervult de functie van holding ten behoeve van opgeleverde zonnestroominstallaties. Statutair is dit als volgt omschreven:

"a. het doen realiseren van zonne- en andere duurzame energieprojecten; b. het uitoefenen van het bestuur over, het verlenen van diensten aan, het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met en/of het (doen) financieren van andere vennootschappen en/of ondernemingen van welke aard ook, en voorts het financieren van derden en het op enigerlei wijze stellen van zekerheid of het zich verbinden voor verplichtingen van derden; c. het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden; d. het bezwaren en verbinden van de vennootschap en haar bezittingen voor verplichtingen van vennootschappen en ondernemingen waarmee zij in een groep is verbonden; e. het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied; f. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de meest uitgebreide zin van het woord verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:  
CEE en ECBE zijn energiecoöperaties waarbij het doel als volgt statutair is omschreven:  
"In stoffelijke behoeften van haar leden te voorzien door de bevordering van: a. een doelmatig energiegebruik, b. een efficiënt energiegebruik, c. het gebruik van duurzame energie, d. het verrichten van al hetgeen het in dit lid bepaalde doel verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn en e. het bundelen en ondersteunen van initiatieven en projecten binnen Enschede rondom duurzaamheid".  
De energiecoöperaties zullen per 1 juli 2019 hun activiteiten, betreffende voorbereidingen en ontwikkeling van zonnestroom-installaties (daken en veld) onderbrengen in een deelneming, genaamd: Duurzaam Ontwikkelingsbedrijf Enschede B.V. (DOE BV).

### ***Nadere informatie over de risico's***

Hieronder vindt u een overzicht van een aantal risico's

Risico 1: het risico bestaat dat geen definitieve omgevingsvergunning verleend wordt aan de aanvragende instelling ten behoeve van de realisatie van zonneparken omdat zienswijzen van omwonenden en derden door de gemeenteraad van Enschede (deels) gegrond kunnen worden verklaard. Dit betekent dat er mogelijk vertraging wordt opgelopen in het realisatie-traject van de zonneparken.

Risico 2: het risico bestaat dat de gronden en daken waarop zonnestroominstallaties gerealiseerd worden, teruggetrokken worden door de eigenaren. Dit betekent dat er geen of beperkt doorgang vindt van het zonnepark of zonnedak.

Risico 3: het risico bestaat dat de financiering van de ontwikkeling rond de zonneparken en zonnevelden niet tot stand kan komen omdat de business case niet voldoet aan de gestelde financieringscriteria. Dit betekent dat er in een dergelijk geval er geen of aangepaste doorgang kan plaats vinden van het project.

Risico 4: het risico bestaat dat de SDE+-subsidie van een project niet toegekend wordt omdat er niet voldaan wordt aan de subsidievoorwaarden of sprake is van overtekening tijdens de aanvraagronde. Dit betekent dat een project (dak of veld) vertraging oploopt en dat een nieuwe aanvraag voor een herkansing zal moeten worden ingediend in een nieuwe SDE+-aanvraagronde.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt 20.000 euro

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle (80) obligaties (waarde: € 250) wordt ingeschreven.

De opbrengst wordt gebruikt voor voorbereidings- en ontwikkelingskosten van zonnestroominstallaties op dak en veld. Van de opbrengst wordt 100% gebruikt voor kosten ten behoeve van externe advisering, planvorming, (interne) coördinatie en voorbereidende activiteiten: constructief onderzoek en inkoop, financiering, duurzame energietechniek.

De opbrengst is niet voldoende voor de totale kosten die besteed zullen worden in de komende periode ten behoeve van ontwikkeling zonnestroominstallaties op dak en veld.

Het resterende tekort van 100.000 euro zal worden gefinancierd met risicodragend vermogen van een externe vermogensverschaffer. In de afgelopen maanden is intensief contact geweest tussen de energiecoöperaties en de externe vermogensverschaffers en is op hoofdlijnen overeenstemming bereikt over het business plan. Er is een redelijke kans van slagen dat deze financiering tot stand komt.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente

De rente bedraagt 10% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten. De eerste uitkering zal naar verwachting bij de oplevering van het eerste zonnenveld in 2020 plaats vinden (omstreeks 1 oktober 2020).

Het verwachte rendement op de obligaties per jaar is 10% op jaarbasis.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De uitgevende instellingen hebben sinds 1 april 2018 ontwikkelingsactiviteiten ontplooid die zullen worden overgedragen aan DOE B.V.

De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie en betreft de balans van de uitgevende instelling Coöperatie Enschede Energie U.A. (31-12-2018).

De financiële informatie (jaarcijfers) van de uitgevende instelling Energie Coöperatie Buitengebied Enschede U.A. worden momenteel verzameld en opgesteld door een accountant.

#### Balans

De datum van deze informatie is 11 juni 2019

Het eigen vermogen bedraagt na afstoting ontwikkelingsbedrijf € 115.348 en bestaat uit:

- Ledenkapitaal en overige reserves € 115.348

Het vreemd vermogen bedraagt nihil en bestaat uit:

- N.v.t.

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is nu 100 / 0 (binnen uitgevende instelling Coöperatie Enschede Energie U.A. Na de uitgifte van de obligaties en risicodragend vermogen is deze verhouding 85 / 15

Het werkkapitaal bedraagt € 4.129 en bestaat uit:

- Werkkapitaal DOE B.V. € 4.129

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0. Dit betreft 0 leningen die de aanbieder op n.v.t. afgelost moet hebben.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van **0 euro**.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op een periode van 12 maanden of korter, betreffende de uitgevende instelling Coöperatie Enschede Energie U.A. (CEE) en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 214.773 euro (CEE – jaarrekening 2018)  
De operationele kosten over deze periode bedragen € 103.615 (CEE – jaarrekening 2018)

De overige kosten over deze periode bedragen € 116.278 (CEE – jaarrekening 2018)  
De netto winst over deze periode bedraagt € -5.120 (CEE – jaarrekening 2018)

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties (DOE-certificaten)

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 20.000 (EV)  
Het bedrag aan eigen vermogen dat **in** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **230.000 euro** en bestaat uit:

- |                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| - Onderhanden werk (in natura) (VV)              | € 130.000 |
| - Kapitaalstorting additionele financiering (EV) | € 100.000 |

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 100.000.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 48 / 52

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 120.000 en bestaat uit:

- Werkkapitaal	€ 120.000
----------------	-----------

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **18-jun-2019** en eindigt op **30-jun-2019**.

De voorinschrijving start op 18 juni 2019 tijdens de informatie avond, georganiseerd door de uitgevende instellingen. De definitieve inschrijving start op 20 juni 2019.

De uitgiftedatum van de obligaties is **01-jul-2019**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: het invullen van een inschrijfformulier (verstrekkt door de energiecoöperaties) en een scan / kopie te versturen naar [info@enschede-energie.nl](mailto:info@enschede-energie.nl) of af te geven aan het secretariaat van Coöperatie Enschede Energie. Het inschrijfformulier is beschikbaar tijdens de informatie-avond van 18 juni.

Het is eveneens mogelijk in te schrijven op de DOE-certificaten op de volgende website: [www.enschede-energie.nl/dae](http://www.enschede-energie.nl/dae)

Op basis van alle tijdig ontvangen inschrijvingen zal door de besturen van de energiecoöperaties beoordeeld worden of en in hoeverre er een al dan niet geheel of gedeeltelijke toewijzing plaats vindt. Uiterlijk 30 juni 2019 zal het aantal toegewezen obligaties per mail aan de inschrijvers worden gecommuniceerd. Na bevestiging van de toewijzing zal de geldverstrekking uiterlijk 15 juli 2019 geëffectueerd worden.