

Certificatenreglement Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. inzake project zonnedak “Haarman Opslagruimtes”

Artikel 1: Begripsbepalingen

In dit certificatenreglement wordt verstaan onder:

1. De coöperatie: Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A., gevestigd te Enschede;
2. Het bestuur: het bestuur van de coöperatie;
3. De schuldenaar: Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.
4. Certificaatbewijs: de inschrijving in het Register van Certificaathouders, inhoudende bewijs dat de uitgifteprijs aan de coöperatie is voldaan;
5. Certificaathouder: een natuurlijk persoon die de leeftijd van 18 jaar heeft, een onderneming of rechtspersoon, lid van de coöperatie, die houder is van een of meer certificaatbewijzen zoals door de coöperatie is/zijn uitgegeven met inachtneming van het hierna onder artikel 6 bepaalde;
6. Certificatenreglement: het reglement waarin de rechtsverhouding tussen certificaathouder en de coöperatie is geregeld.

Artikel 2: Certificaatbewijzen

1. De coöperatie zal ten behoeve van het creëren van vrij beschikbaar vermogen certificaatbewijzen uitgeven. Dit vermogen zal door het bestuur worden aangewend ter (mede)financiering van projecten die aansluiten bij de doelstellingen van de coöperatie.
2. Het bestuur heeft de mogelijkheid certificaatbewijzen direct te koppelen aan een specifiek project dat aansluit bij de doelstelling van de coöperatie. Bij de uitgifte van deze certificaatbewijzen wordt van dit specifieke project expliciet melding gemaakt.

Artikel 3: Uitgifte Certificaten

1. Het bestuur heeft voor project “Haarman Opslagruimtes” bepaald dat er 200 certificaten worden uitgegeven tot een maximum van € 20.000, vormend ten minste 28% van de totale investeringssom, excl. btw.
2. De uitgifteprijs van een certificaatbewijs bedraagt € 100,-.
3. De certificaatbewijzen luiden op naam.
4. Voor het project “Haarman Opslagruimtes” mag per certificaathouder maximaal 50 stuks certificaten worden aangekocht.

Artikel 4: Certificaathouder

Certificaathouder wordt door de aankoop tevens lid van de Coöperatie Enschede Energie of certificaten kunnen alleen gekocht worden door leden van de Coöperatie Enschede Energie.

Artikel 5: Register van Certificaatbewijzen

1. De coöperatie houdt een register waarin de namen, adressen en emailgegevens van de certificaathouders zijn opgenomen, met vermelding van het op ieders naam staande aantal certificaatbewijzen.
2. Iedere certificaathouder is verplicht ervoor te zorgen dat de juiste adres- en emailgegevens bij de coöperatie bekend zijn.
3. Kennisgevingen en oproepingen worden door de coöperatie gedaan aan het opgegeven post- of emailadres.
4. Het register wordt regelmatig bijgehouden en iedere overdracht van een certificaatbewijs wordt daarin opgetekend.
5. Het register ligt ten kantore van de coöperatie ter inzage van de certificaathouders.
6. De coöperatie verstrekt kosteloos desgevraagd aan een certificaathouder een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn certificaatbewijzen.

Artikel 6: Overdracht, overgang en aanbieding

1. Een certificaathouder is niet bevoegd een certificaatbewijs vrijelijk over te dragen.
2. Van iedere overdracht van certificaatbewijzen, onder welke titel dan ook, is te allen tijde schriftelijke toestemming van de coöperatie nodig.
3. Indien een certificaathouder zijn certificaatbewijs wil overdragen meldt hij dit schriftelijk aan de coöperatie.
4. Een certificaathouder kan zijn certificaatbewijs uitsluitend overdragen aan een ander lid van de coöperatie tegen de uitgifteprijs.
5. De certificaathouder kan zijn certificaatbewijs eenmaal per jaar, uiterlijk binnen vier weken na vaststelling van de jaarrekening van de coöperatie schriftelijk aanbieden aan de coöperatie tegen de prijs als bedoeld in artikel 3 lid 2.
6. Het bestuur zal na vaststelling van de jaarrekening van de coöperatie, mede rekening houdend met hetgeen is bepaald in artikel 7 lid 1, bepalen hoeveel certificaten er kunnen worden teruggekocht door de coöperatie.
7. De datum van ontvangst van aanbod als bedoeld in lid 5 bepaalt de volgorde van uitbetaling.
8. Indien er in enig jaar meer certificaatbewijzen ter terugkoop worden aangeboden aan de coöperatie dan dat er op basis van lid 6 zullen worden teruggekocht, kunnen de certificaathouders, die hun certificaatbewijs in dat jaar niet kunnen verkopen, verzoeken deze certificaten aan relaties aan te bieden, mits zij lid worden van de Coöperatie.
9. Indien tevens geen relaties bereid worden gevonden de certificaten af te nemen, zullen de verzoeken worden doorgeschoven naar het volgende jaar.

10. De certificaathouder die zijn lidmaatschap van de coöperatie heeft opgezegd, is gehouden certificaten aan de coöperatie ter terugkoop aan te bieden. Het bepaalde in lid 8 en lid 9 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.
11. In geval van overlijden van een certificaathouder, worden de certificaten van de overleden certificaathouder geacht te zijn aangeboden aan de coöperatie op de datum van het overlijden van de certificaathouder, tenzij door de erfgenamen een verzoek tot overdracht als bedoeld in lid 4 wordt gedaan. Op de terugkoop is het bepaalde in lid 8 en lid 9 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.
12. Op het certificaatbewijs kan door de certificaathouder geen pandrecht of recht van vruchtgebruik worden gevestigd.

Artikel 7: Rente uitkering en aflossing

1. Het bestuur heeft vastgesteld dat voor het project “Haarman Opslagruimtes” een looptijd geldt van tenminste 12 jaar, met een jaarlijkse rentebetaling (achteraf) van gemiddeld ca. 5 procent. De hoogte van de rente als bedoeld in lid 1 kan variëren afhankelijk zijnde van de looptijd van het certificaatbewijs en het jaarresultaat op het project.
2. Certificaathouders die geen lid meer zijn van de coöperatie kunnen geen aanspraak maken op een vergoeding als bedoeld in lid 1.
3. Aflossingen geschieden in principe met ingang van het 4^e jaar. Indien de liquiditeit het toelaat, kan het bestuur van de coöperatie besluiten tot versnelde aflossingen.

Artikel 8 : Zekerheden/Achterstelling

De vorderingen uit hoofde van de certificaten, zijn achtergesteld bij de door de ASN-Bank verstrekte lening en de door de Provincie Overijssel in het kader van het Project “Haarman Opslagruimtes” afgegeven garanties.

Artikel 9: Schorsing

Indien een certificaathouder niet aan zijn verplichtingen uit dit reglement voortvloeiend voldoet, kan het bestuur deze persoon schorsen als lid van de coöperatie, zulks gedurende de tijd dat hij niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 10: Beroep:

1. Het bestuur is bevoegd in voorkomende gevallen in afwijking van de bepalingen van het reglement te besluiten. Tegen zodanig afwijkend besluit kan de certificaathouder, op wie het besluit betrekking heeft, binnen een maand na kennisgeving van het besluit beroep instellen bij de Raad van Commissarissen van de coöperatie.

2. Een arbitragecommissie beslist op het beroep van een certificaathouder na de betrokken certificaathouder en het bestuur te hebben gehoord.

Artikel 11: Wijzigingen in het certificatenreglement

Dit certificatenreglement kan op voorstel van het bestuur worden gewijzigd door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie mits hieraan voorafgaand te zijn goedgekeurd door de Raad van Commissarissen van de coöperatie.

Artikel 12: Geschillen

Elk geschil over de uitleg van de bepalingen van dit certificatenreglement wordt op voordracht van het bestuur beslist door een arbitragecommissie in de eerste vergadering nadat het geschil ter kennis van de Raad van Commissarissen is gebracht.