

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Zonedak De Geerts van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.



Dit document is opgesteld op 26-sep-2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Zonedak De Geerts-certificaten** worden aangeboden door Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **De Geerts-certificaten**.

De uitgevende instelling is een energievoopdratie waarbij het doel als volgt statutair is omschreven: "1a. het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen; 1b. het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden, alles in de ruimste zin; 1c. de verwerving, oprichting en exploitatie van een of meerdere duurzame Productie-installatie(s) met gebruik van de Regeling verlaagd tarief; 1d. zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin. 2. De Coöperatie wil samen met anderen werken aan de realisatie van een energieneutraal Enschede.

De website van de aanbieder is www.enschede-energie.nl

De website van de aanbieding is te vinden op: www.enschede-energie.nl/de-geerts. Het inschrijfformulier is te vinden op: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de Coöperatie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen

waardoor Coöperatie Postcoderoos Enschede mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Minder stroomopbrengst door minder zonnig weer
- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door andere externe factoren
- Lagere elektriciteitsprijs en/of lager energiebelastingtarief

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zonedak De Geerts-certificaten worden aangeboden aan **huidige en toekomstige leden van de Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.**

De Zonedak De Geerts-certificaten zijn geschikt voor beleggers die **geld willen investeren in een zonedakproject die bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen in Enschede.**

De Zonedak De Geerts-certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die **geen enkel risico willen of kunnen lopen**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **obligatie**

De nominale waarde van de obligatie is **€ 100.**

De intrinsieke waarde van de obligatie is **€ 100.**

De prijs van de obligatie is **€ 100.**

Deelname is mogelijk vanaf **€ 100.**

De datum van uitgifte van de **obligatie** is **20-nov-2020.**

De looptijd van de obligaties is **15 jaar ingaande vanaf datum 1 oktober 2020.**

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van het behaalde resultaat. De eerste rente-uitkering zal naar verwachting op 31-12-2020 plaats vinden. De eerste aflossing zal naar verwachting op 31-12-2023 plaats vinden.

Het verwachte rendement op de obligaties is 5% op jaarbasis.

Het aantal beschikbare obligaties in de komende inschrijftermijn (28-09-2020 t/m 25-10-2020) bedraagt 200 obligaties.

Per deelnemer kan maximaal op 50 obligaties worden ingeschreven.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **6**.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten per **obligatie**.

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 1 euro gebruikt om kosten af te dekken. Elke euro wordt geïnvesteerd in de voorbereiding en realisatie van de zonnedakinstallatie De Geerts

Uw inleg behoort tot het vermogen van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **7**.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **13-aug-2019** en gevestigd in **Enschede** onder het KvK-nummer: 75582856. Het adres van de uitgevende instelling is Boulevard 1945 – 276 / 7511AH Enschede. De website van de uitgevende instelling is www.enschede-energie.nl

Contactpersoon: Pieter van der Woude, e-mail: info@enschede-energie.nl, tel.nr.: 053-2030427

De uitgevende instelling wordt bestuurd door G.J.B. Beimers, R.G. Mulder en T.J.A. de Vries

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: "1a. het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen; 1b. het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden, alles in de ruimste zin; 1c. de verwerving, oprichting en exploitatie van een of meerdere duurzame Productie-installatie(s) met gebruik van de Regeling verlaagd tarief; 1d. zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin. 2. De Coöperatie wil samen met anderen werken aan de realisatie van een energieneutraal Enschede.

Er is **geen** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **13-aug-2019** en gevestigd in **Enschede** onder het KvK-nummer 75582856. Het adres van de uitgevende instelling is Boulevard 1945 – 276 / 7511AH Enschede. De website van de uitgevende instelling is www.enschede-energie.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door G.J.B. Beimers, R.G. Mulder en T.J.A. de Vries

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: -

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: -

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Enschede Energie U.A. is een coöperatie en vervult de functie van overkoepelende coöperatie waarin leden zich aansluiten ten behoeve van de volgende statutaire doelen:

"a. het doen realiseren van zonne- en andere duurzame energieprojecten; b. het uitoefenen van het bestuur over, het verlenen van diensten aan, het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met en/of het (doen) financieren van andere vennootschappen en/of ondernemingen van welke aard ook, en voorts het financieren van derden en het op enigerlei wijze stellen van zekerheid of het zich verbinden voor verplichtingen van derden; c. het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden; d. het bezwaren en verbinden van de vennootschap en haar bezittingen voor verplichtingen van vennootschappen en ondernemingen waarmee zij in een groep is verbonden; e. het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied; f. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de meest uitgebreide zin van het woord verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Samen met de Coöperatie Enschede Energie voert de entiteit Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. de activiteiten rond de realisatie van zonnepaneelprojecten en de administratie en beheer van de Regeling Verlaagd Tarief (postcoderoosregeling) uit. Leden van deze coöperatie nemen stroom af van postcoderoosprojecten, zoals De Geerts. Coöperatie Enschede Energie verzorgt het beheer, administratie en verrekening belastingvoordeel uit voor deze coöperatie. Met Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. wordt een beheerovereenkomst gesloten per opgeleverd project.

Nadere informatie over de risico's

Hieronder vindt u een overzicht van een aantal risico's

Risico 1: het risico bestaat dat de stroomopbrengst lager uitvalt dan de vooraf geprognosticeerde (conservatieve) stroomopbrengst omdat de zoninstraling gedurende een bepaalde periode lager is. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen.

Risico 2: het risico bestaat dat de stroomopwekking tijdelijk onderbroken is door externe factoren zoals schade. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen. Mogelijk dienen ook extra kosten gemaakt te worden om de zonnedakinstallatie weer in oude staat de verwachte stroomopbrengst te laten opwekken.

Risico 3: het risico bestaat dat de energieopbrengsten per kWh (elektriciteitsprijs en/of energiebelasting) zich lager ontwikkelen. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat het bestuur van de coöperatie besluit dat de liquiditeit zodanig is, dat hiertoe overgegaan kan worden. Dit betekent voor u als belegger dat u gedurende de looptijd van deze belegging minder rente ontvangt en sneller de aflossing ontvangt.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de operationele kosten (servicecontract, verzekering, beheerkosten en administratiekosten) en de financiële verplichtingen aan Energiefonds Overijssel II zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het verwachte rendement gedeeltelijk of niet uitgekeerd kan worden.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: vreemd vermogenverschaffer Energiefonds Overijssel II, crediteuren en daarna coöperatieleden CPE. Dit betekent voor u dat het verwachte rendement en aflossing gedeeltelijk of niet uitgekeerd zou kunnen worden.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **20.000 euro**.

De opbrengst wordt gebruikt voor de voorbereiding en realisatie van zonnedakinstallatie De Geerts. Van de opbrengst wordt 100% gebruikt voor kosten ten behoeve van de PV-installatie, elektriciteitsaansluiting, notariskosten, voorbereidingskosten, constructief onderzoek en bouwkundige aanpassingen dak

De opbrengst is **niet** voldoende voor de voorbereiding en realisatie van zonnedakinstallatie De Geerts

Een tekort van ca. 38.000 euro wordt grotendeels gefinancierd met vreemd vermogen van Energiefonds Overijssel II via een bestaand leningsarrangement. De kans van slagen dat deze financiering tot stand komt is zeer groot.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente

De rente bedraagt 5% op jaarbasis

De belegger ontvangt de rente **jaarlijks**

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.

De eerste uitkering van rente zal naar verwachting op 31 december 2020 plaats vinden.

De eerste uitkering van aflossing zal naar verwachting op 31 december 2023 plaats vinden.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie en betreft de balans van de uitgevende instelling Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.

Balans

De datum van deze informatie is 01-01-2020

Het eigen vermogen bedraagt **€ 23.747** en bestaat uit:

- **Eigen Vermogen (projectdeelnemers en stroomafnemers)**

Het vreemd vermogen bedraagt **€ 49.582** en bestaat uit:

- **Geldlening Energiefonds Overijssel II BV**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 32 / 68 Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding **32 / 68**

Het werkkapitaal bedraagt **n.v.t.** en bestaat uit:

n.v.t.

Het bedrag aan uitstaande leningen is **€ 49.582**. Dit betreft een lening die de Coöperatie Postcoderoos Enschede op **30-09-2034** afgelost moet hebben. Per zonnepaneelproject (PCR) wordt gebruik gemaakt van een leningsovereenkomst die de coöperatie heeft afgesloten met Energiefonds Overijssel II. Bij elk nieuw project wordt gebruik gemaakt van deze faciliteit.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van 0 euro.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 4,5 maand (augustus tot en met december 2019) en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt 1077 euro

De operationele kosten over deze periode bedragen 256 euro

De overige kosten over deze periode bedragen 5.926 euro (aanloopkosten oprichting CPE)

De netto winst over deze periode bedraagt -5.105 euro (aanloopverlies oprichting CPE). Dit is geen realistische weergave van de haalbaarheid van een normale exploitatie gezien het gedeelte van een productiejaar en de opstartkosten van de Coöperatie Postcoderoos Enschede in 2019.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties (De Geerts-certificaten)

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting **€ 20.000**

Het bedrag aan eigen vermogen dat in aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **€ 20.778** en bestaat uit:

- Bijdrage stroomafnemers (PCR)	€ 778
- Projectdeelnemers De Geerts	€ 20.000

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **ca. € 38.000**.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 33 / 67 (rekening houdend met inmiddels nieuw gerealiseerde zonnepaneelprojecten hetzij gerealiseerd, hetzij in ontwikkeling)

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal **€ 0** en bestaat uit:

- Werkkapitaal	€ 0
----------------	-----

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **28-sep-2020** en eindigt op **25-okt-2020**.

De aanbiedingsperiode wordt verkort wanneer eerder dan 25 oktober het punt van overschrijving van de 200 certificaten is bereikt. Het bestuur van Coöperatie Postcoderoos Enschede kan beslissen de aanbiedingsperiode te verlengen wanneer nog niet alle certificaten gereserveerd zijn.

Op basis van alle tijdig ontvangen inschrijvingen zal door het bestuur van Coöperatie Postcoderoos Enschede de inschrijvingen beoordelen en toekennen. Uiterlijk 26 oktober zal het aantal toegewezen obligaties per mail aan de inschrijvers worden gecommuniceerd.

Na bevestiging van de toewijzing zal de geldverstrekking uiterlijk 6 november 2020 geëffectueerd worden.

De uitgiftedatum van de obligaties is **20-nov-2020**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **via het invulformulier op de website van Coöperatie Enschede Energie: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder** .