

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Zonedak Landbouwbedrijf Baake

Van Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede West B.V.



Dit document is opgesteld op 23 november 2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Zonedak Baake-certificaten** worden aangeboden door Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede West B.V. (DEEW). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zonedak Baake-certificaten.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap waarbij het doel als volgt statutair is omschreven:

- "a. het (doen) realiseren van zonne- en andere duurzame energieprojecten;
- b. het uitoefenen van het bestuur over, het verlenen van diensten aan, het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met en/of het (doen) financieren van andere vennootschappen en/of andere ondernemingen van welke aard ook, en voorts het financieren van derden en het op enigerlei wijze stellen van zekerheid of het zich verbinden voor verplichtingen van derden;
- c. het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden;
- d. het bezwaren en verbinden van de vennootschap en haar bezittingen voor verplichtingen van vennootschappen en ondernemingen waarmee zij in een groep is verbonden;
- e. het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied;
- f. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de meest uitgebreide zin van het woord verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."

De website van de aanbieder is www.enschede-energie.nl

De website van de aanbieding is te vinden op: www.enschede-energie.nl/veldgeuverweg.

Het inschrijfformulier om deel te nemen is te vinden op: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Zonedak Baake-certificaten is afhankelijk van de winst die Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede West B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor DEEW mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Minder stroomopbrengst door minder zonuren
- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door externe factoren

De certificaten kunnen worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie Enschede Energie U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zonedak Baake-certificaten worden aangeboden aan huidige en toekomstige leden van Coöperatie Enschede Energie.

De Zonedak Baake-certificaten zijn geschikt voor beleggers die geld willen investeren in een zonedakproject dat bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen in Enschede.

De Zonedak Baake-certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die geen enkel risico willen of kunnen lopen.

Wat voor belegging is dit?

- U belegt in een obligatie, ook wel certificaat genoemd.
- De nominale waarde van de obligatie is bij uitgifte € 100.
- De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100.
- De prijs van de obligatie is € 100.
- Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat, derhalve € 100.
- De datum van uitgifte van de Zonedak Baake-certificaten is 5 februari 2021
- De looptijd van de obligaties bedraagt 15 jaar, ingaande vanaf 1 januari 2021.
- Het verwachte rendement per jaar is 5%.
- Het aantal beschikbare certificaten in de komende inschrijftermijn (23-11-2020 t/m 07-01-2021) bedraagt 420.
- Per lid kan maximaal op 50 certificaten worden ingeschreven.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaten betaalt u eveneens geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Elke euro die ingelegd wordt, wordt gebruikt voor het dekken van uitgaven in voorbereidingskosten (notaris, constructiecheck, etc.) , ontwikkelingskosten en de investering van de zonnepaneelinstallatie zelf. investering en bijbehorende kosten af te dekken.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Besloten Vennootschap Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede West B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zonnedak Baake-certificaten. De uitgevende instelling Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede West is een besloten vennootschap opgericht op 18 juli 2017 en gevestigd te Enschede, onder het KvK-nummer 69234000. Het adres van de uitgevende instelling is Schubertlaan 11 / 7522 JN Enschede.

Contactpersoon: Pieter van der Woude / e-mail: info@enschede-energie.nl / tel.nr.: 053-2030427/

De uitgevende instelling wordt bestuurd door R.G. Mulder (tevens bestuurslid CEE)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het produceren van lokale duurzame energie door middel van duurzaamheidsprojecten.

DEEW B.V. is een 100% werkmaatschappij van DEE B.V. die de exploitatie van de zonnedaken in Enschede-West verzorgt.

DEE B.V. is de holding die 100% eigendom is van Coöperatie Enschede Energie U.A. (CEE)

Zonnedak Baake wordt ondergebracht in Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede West B.V. (DEEW), waarin het al gerealiseerde project Twente Milieu is geplaatst.

Nadere informatie over de risico's

- Minder stroomopbrengst door minder zonnen

Het risico bestaat dat de stroomopbrengst lager uitvalt dan de vooraf geprognosticeerde stroomopbrengst omdat de zoninstraling gedurende een bepaalde periode lager is. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen.

We hanteren overigens conservatieve aannames voor de zoninstraling per jaar. Deze aannames worden via specialistische modelleringssoftware geverifieerd.

- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door externe factoren

Het risico bestaat dat de stroomopwekking tijdelijk onderbroken is door externe factoren zoals schade. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen. Mogelijk dienen ook extra kosten gemaakt te worden om de zonnedakinstallatie weer in oude staat de verwachte stroomopbrengst te laten opwekken.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 42.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van de zonnestroom-installatie, de netaansluiting, notariskosten, constructief onderzoek, bouwkundige aanpassingen en voorbereidingskosten.

De opbrengst is niet voldoende voor het realiseren van dit zonnedakproject. Een tekort van ca. 170.000 wordt gefinancierd met vreemd vermogen van Energiefonds Overijssel II via een leningsarrangement. De kans van slagen dat deze financiering tot stand komt is zeer groot.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente

De rente bedraagt 5% op jaarbasis

De belegger ontvangt de rente jaarlijks

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.

De eerste uitkering van rente zal naar verwachting op 31 december 2021 plaats vinden.

De eerste uitkering van aflossing zal naar verwachting op 31 december 2024 plaats vinden.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Balans Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede West B.V.

De datum van deze informatie is 01-01-2020

Het eigen vermogen bedraagt € 45.000 en bestaat uit:

- Eigen Vermogen (projectdeelnemers Twente Milieu)

Het vreemd vermogen bedraagt € 176.418 en bestaat uit:

- Geldlening Energiefonds Overijssel II BV

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend. De waarde daarvan is 0 euro.

Resultatenrekening

De omzet voor deze periode bedraagt 21.970 euro (inkomsten stroomopwek)

De operationele kosten over deze periode bedragen 1.131 euro

De overige kosten over deze periode bedragen 10.119 euro (Afschrijving zonnestroominstallatie + reserveren omvormers, opruimkosten) en 7.142 euro (Rentelasten Energiefonds Overijssel II en rentevergoeding certificaten zonnedakprojecten)

De netto winst over deze periode bedraagt 3.578 euro

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Landbouwbedrijf Baake-certificaten.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 42.000,- en bedraagt het volledige eigen vermogen.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van circa € 170.000

Na de uitgifte van de Zonnedak Baake-certificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 20/80, totaal 100.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **23-11-2020** en eindigt op **07-01-2021** (of eerder in geval van overtekening van het aantal beschikbare certificaten).

De aanbiedingsperiode wordt verkort wanneer eerder dan 7 januari 2021 het punt van overschrijving van de 420 certificaten is bereikt. Het bestuur van de coöperatie Enschede Energie kan beslissen de aanbiedingsperiode te verlengen wanneer niet alle certificaten gereserveerd zijn.

Op basis van alle tijdig ontvangen inschrijvingen zal het bestuur de inschrijvingen beoordelen en toekennen. Uiterlijk 8 januari 2021 zal het aantal toegewezen obligaties per mail aan de inschrijvers worden gecommuniceerd.

Na bevestiging van de toewijzing zal de geldverstrekking uiterlijk 22 januari 2021 geëffectueerd worden.

De verwachte uitgifdatedatum van is **08-02-2021**.

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder