

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

DOE-Obligaties

Van Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede B.V.



Dit document is opgesteld op 11 februari 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **DOE-obligaties** worden aangeboden door Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede B.V.
De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de DOE-obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap waarbij het doel als volgt statutair is omschreven:

"a. het bijdragen aan de verduurzaming van het energiegebruik in de samenleving en met name in de Provincie Overijssel, het verzamelen van financiële middelen voor energiebesparing en hernieuwbare energieprojecten, en het ontwikkelen, verwerven, realiseren, exploiteren en toepassen van hernieuwbare energie en energiebesparing;

b. het verkrijgen, verwerven in genot, vervreemden, huren, verhuren, vervaardigen, administreren, financieren, beheren, exploiteren en bezwaren van (register)goederen, waaronder mede is begrepen het beleggen van vermogen;

c. het al dan niet tezamen met anderen deelnemen in en het besturen van andere ondernemingen, alsmede het verlenen van diensten op het gebied van management;

d. het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van intellectuele en industriële eigendomsrechten, in het bijzonder doch niet beperkt tot auteursrechten, patenten, octrooien, merken en licenties;

e. het verstrekken en aangaan van geldleningen;

f. het sluiten van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;

g. het verrichten van alle handelingen, die in de ruimste zin verband kunnen houden met of bevorderlijk kunnen zijn voor één van de sub a tot en met f omschreven doeleinden.”

De energiecoöperatie Enschede Energie U.A. brengt de voorbereidingen en ontwikkeling van zonnestroom-installaties (daken en veld) onder in een deelneming, genaamd: Duurzaam Ontwikkelingsbedrijf Enschede B.V. (DOE BV).

De website van de aanbieder is www.enschede-energie.nl

De website van de aanbidding is te vinden op: www.enschede-energie.nl/dae

Het inschrijfformulier om deel te nemen is te vinden op: www.enschede-energie.nl/dae

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de DOE-obligaties is afhankelijk van de winst die Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor DOE mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Niet tot standkomen van de financiering van zonnepaneelprojecten
- Intrekken gronden of daken door eigenaren
- Geen toekenning SDE++-subsidie of PCRS-subsidie

De obligaties kunnen worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie Enschede Energie U.A. Desalniettemin kan het zijn dat er op een bepaald moment geen lid is voor uw obligaties als u tussentijds uw belegging wenst af te stoten. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug krijgt en uw belegging langer aan zult moeten houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De DOE-obligaties worden aangeboden aan huidige en toekomstige leden van Coöperatie Enschede Energie.

De DOE-obligaties zijn geschikt voor beleggers die geld willen investeren in een bedrijfsonderdeel dat bijdraagt aan de realisatie van de duurzaamheidsdoelstellingen in Enschede.

De DOE-obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die geen enkel risico willen of kunnen lopen.

Wat voor belegging is dit?

- U belegt in een converteerbare obligatie.
- De nominale waarde van de obligatie is bij uitgifte € 100.
- De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100.
- De prijs van de obligatie is € 100.
- Deelname is mogelijk vanaf 1 obligatie, derhalve € 100.
- Per lid kan maximaal op 5 obligaties worden ingeschreven.
- De datum van uitgifte van de DOE-obligaties is 12 maart 2021
- De looptijd van de obligaties bedraagt 3 jaar, ingaande vanaf 1 januari 2021.
- Het verwachte rendement per jaar is 4% en eenmalig 20%.
- De jaarlijkse rente op de obligaties is oprolbaar.
- De aflossing geschiedt afhankelijk van het behaalde resultaat.
- De eerste rente-uitkering zal naar verwachting op 31-12-2021 plaats vinden.
- De aflossing zal naar verwachting op 31-12-2023 plaats vinden.
- Bij een succesvol project heeft de obligatiehouder het recht om het geleende bedrag inclusief opgebouwde renteaanspraken om te zetten in aandelen in de entiteit die eigenaar van het succesvolle project wordt.
- Het aantal beschikbare obligaties in de komende inschrijftermijn (29-01-2021 t/m 15-02-2021) bedraagt 240.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop/terugbetaling of conversie van uw obligaties betaalt u eveneens geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 1 euro gebruikt om kosten af te dekken, te weten de ontwikkeling en voorbereiding van zonnestroominstallaties (dak en veld)

Uw inleg behoort tot het risicodragende vermogen van DOE B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de DOE-obligaties. De uitgevende instelling Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede is een besloten vennootschap opgericht op 14 december 2020 en gevestigd te Enschede, onder het KvK-nummer 81178867. Het adres van de uitgevende instelling is Schubertlaan 11 / 7522 JN Enschede.

Contactpersoon: Pieter van der Woude / e-mail: info@enschede-energie.nl / tel.nr.: 053-2030427

De uitgevende instelling wordt bestuurd door G.J.B. Beimers.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap waarbij het doel als volgt statutair is omschreven:

"a. het bijdragen aan de verduurzaming van het energiegebruik in de samenleving en met name in de Provincie Overijssel, het verzamelen van financiële middelen voor energiebesparing en hernieuwbare energieprojecten, en het ontwikkelen, verwerven, realiseren, exploiteren en toepassen van hernieuwbare energie en energiebesparing;

b. het verkrijgen, verwerven in genot, vervreemden, huren, verhuren, vervaardigen, administreren, financieren, beheren, exploiteren en bezwaren van (register)goederen, waaronder mede is begrepen het beleggen van vermogen;

c. het al dan niet tezamen met anderen deelnemen in en het besturen van andere ondernemingen, alsmede het verlenen van diensten op het gebied van management;

d. het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van intellectuele en industriële eigendomsrechten, in het bijzonder doch niet beperkt tot auteursrechten, patenten, octrooien, merken en licenties;

e. het verstrekken en aangaan van geldleningen;

f. het sluiten van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;

g. het verrichten van alle handelingen, die in de ruimste zin verband kunnen houden met of bevorderlijk kunnen zijn voor één van de sub a tot en met f omschreven doeleinden.”

Nadere informatie over de risico's

- Niet tot standkomen van de financiering van zonnepaneelprojecten

Het risico bestaat dat de financiering van de ontwikkeling rond zonnedaken en/of zonneparken niet tot stand kan komen omdat de business case niet voldoet aan de door externe financiers gestelde financieringscriteria. Dit betekent dat er in een dergelijk geval er geen of aangepaste doorgang kan plaats vinden van het project.

- Intrekken gronden of daken door eigenaren

Het risico bestaat dat de gronden of daken waarop zonnestroominstallaties gerealiseerd worden, teruggetrokken worden door de eigenaren. Dit betekent dat er geen of beperkte doorgang vindt van het zonnepark of zonnedak.

- Geen toekenning SDE++-subsidie / PCRS-subsidie (Postcoderoossubsidie – nieuwe regeling)

Het risico bestaat dat SDE++-subsidie of PCRS-subsidie niet toegekend wordt aan een project omdat er niet voldaan wordt aan de subsidievoorwaarden of sprake is van overtekening tijdens de aanvraagronde. Dit betekent dat een project (dak of veld) vertraging oploopt en dat een hernieuwde subsidie-aanvraag in een nieuwe ronde voor een project (dak of veld) zal moeten worden ingediend.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 24.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de voorbereidings- en ontwikkelkosten van zonnestroominstallaties op dak en veld. Van de opbrengst wordt 100% gebruikt voor kosten ten behoeve van externe advisering, planvorming, (interne) coördinatie en voorbereidende activiteiten: constructief onderzoek en inkoop, financiering, duurzame energietechniek.

De opbrengst is niet voldoende voor de totale kosten die besteed zullen worden in de komende periode ten behoeve van ontwikkeling van zonnestroominstallaties op dak en veld. Het resterende tekort van 200.000 euro zal worden gefinancierd met risicodragend vermogen (converteerbare obligaties) van Energiefonds Overijssel I. Deze financiering is in december 2020 tot stand gekomen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente

De rente bedraagt 4% op jaarbasis en een eenmalige uitkering van 20% na 3 jaar.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks

De rente op de obligaties is oprolbaar tijdens de gehele looptijd. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.

De eerste uitkering van rente zal naar verwachting op 31 december 2021 plaats vinden.

De eerste uitkering van aflossing zal naar verwachting op 31 december 2023 plaats vinden.

De investering levert naar verwachting wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Bij een succesvol project kan de obligatiehouder de lening en de aangegroeide rente omzetten in aandelen in de entiteit die eigenaar van het succesvolle project verwerft.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling:

Openingsbalans Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede B.V.

De datum van deze informatie is 31-12-2020

Activa:

- Nog te ontvangen:
 - o EFO I € 200.000
 - o Leden CEE € 24.000

Passiva:

- Aandelen converteerbare lening: € 224.000

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend. De waarde daarvan is 0 euro.

===

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de DOE-obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 24.000,- en bedraagt een gedeelte van het aansprakelijk vermogen.

Er wordt additionele financiering voor aansprakelijk vermogen aangetrokken voor een bedrag van € 200.000

Na de uitgifte van de DOE-obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100 / 0.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **12-02-2021** en eindigt op **04-03-2021** (of eerder in geval van overtekening van het aantal beschikbare obligaties).

De aanbiedingsperiode wordt verkort wanneer eerder dan 4 maart 2021 het punt van overtekening van de inschrijving op de 240 obligaties. Het bestuur van CEE kan beslissen de aanbiedingsperiode te verlengen wanneer niet alle obligaties gereserveerd zijn.

Op basis van alle tijdig ontvangen inschrijvingen zal het bestuur de inschrijvingen beoordelen en toekennen. Uiterlijk 5 maart zal het aantal toegewezen obligaties per mail aan de inschrijvers worden gecommuniceerd.

Na bevestiging van de toewijzing zal de geldverstrekking uiterlijk 5 maart 2021 geëffectueerd worden.

De verwachte uitgiftedatum van is **26-03-2021**.

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder