

Obligatiereglement inzake obligaties “Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede B.V 2021.”

Artikel 1: Begripsbepalingen

In dit obligatiereglement wordt verstaan onder:

1. De Coöperatie: Coöperatie Enschede Energie U.A., gevestigd te Enschede;
2. Het bestuur: het bestuur van de Coöperatie
3. De schuldenaar: Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede B.V.
4. Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede B.V. (DOE): Het bedrijfsonderdeel dat zonnepaneelprojecten voor Coöperatie Enschede Energie voorbereidt alvorens overgedragen te worden aan de exploitatie-entiteiten van de Coöperatie.
5. Obligatiebewijs: de inschrijving in het Register van Obligatiehouders, inhoudende bewijs dat de uitgifteprijs aan de Coöperatie is voldaan;
6. Obligatiehouder: een natuurlijk persoon die de leeftijd van 18 jaar of ouder heeft, een onderneming of rechtspersoon, lid van de Coöperatie, die houder is van een of meer obligatiebewijzen zoals door de Coöperatie is/zijn uitgegeven met inachtneming van het hierna onder artikel 6 bepaalde;
7. Obligatiereglement: het reglement waarin de rechtsverhouding tussen obligatiehouder en Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede is geregeld.
8. Converteerbare Obligatie: De converteerbare obligatie is een obligatie waarvan de geleende som en de aangegroeide rente aan het einde van de looptijd kunnen worden meegenomen naar een of meerdere projecten en worden omgezet (geconverteerd) in aandelen in deze projecten.

Artikel 2: Obligatiebewijzen

1. De Coöperatie zal ten behoeve van het creëren van vrij beschikbaar vermogen obligatiebewijzen uitgeven. Dit vermogen zal door het bestuur worden aangewend ter (mede)financiering van de ontwikkeling van zonnepaneelprojecten die de Coöperatie voorbereidt via DOE.

Artikel 3: Uitgifte Obligaties

1. Het bestuur heeft voor “DOE 2021” bepaald dat er 240 obligaties worden uitgegeven tot een maximum van € 24.000
2. De uitgifteprijs van een obligatiebewijs bedraagt € 100,-.
3. De obligatiebewijzen luiden op naam.
4. Voor “DOE 2021” mogen per obligatiehouder maximaal 5 stuks à €100 worden aangekocht.

Artikel 4: Obligatiehouder

Obligatiehouder kunnen worden diegenen, die tevens lid van de Coöperatie Enschede Energie zijn.

Artikel 5: Register van Obligatiebewijzen

1. De Coöperatie houdt een register bij waarin de namen, adressen en emailgegevens van de obligatiehouders zijn opgenomen, met vermelding van het op ieders naam staande aantal obligatiebewijzen.
2. Iedere obligatiehouder is verplicht ervoor te zorgen dat de juiste adres- en emailgegevens bij de Coöperatie bekend zijn.
3. Kennisgevingen en oproepingen worden door de Coöperatie gedaan aan het opgegeven post- of emailadres.
4. Het register wordt regelmatig bijgehouden en iedere overdracht van een obligatiebewijs wordt daarin opgetekend.
5. Het register ligt ten kantore van de Coöperatie ter inzage voor de obligatiehouders.
6. De Coöperatie verstrekt kosteloos desgevraagd aan een obligatiehouder een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn obligatiebewijzen.

Artikel 6: Overdracht, overgang en aanbidding

1. Een obligatiehouder is niet bevoegd een obligatiebewijs vrijelijk over te dragen.
2. Van iedere overdracht van obligatiebewijzen, onder welke titel dan ook, is te allen tijde schriftelijke toestemming van de Coöperatie nodig.
3. Indien een obligatiehouder zijn obligatiebewijs wil overdragen meldt hij dit schriftelijk aan de Coöperatie.
4. Een obligatiehouder kan zijn obligatiebewijs uitsluitend overdragen aan een ander lid van de Coöperatie tegen de uitgifteprijs.
5. De obligatiehouder kan zijn obligatiebewijs eenmaal per jaar, uiterlijk binnen vier weken na vaststelling van de jaarrekening van de Coöperatie schriftelijk aanbieden aan de Coöperatie tegen de prijs als bedoeld in artikel 3 lid 2.
6. Het bestuur zal na vaststelling van de jaarrekening van de Coöperatie, mede rekening houdend met hetgeen is bepaald in artikel 7 lid 1, bepalen hoeveel obligaties er kunnen worden teruggekocht door de Coöperatie.
7. De datum van ontvangst van aanbod als bedoeld in lid 5 bepaalt de volgorde van uitbetaling.
8. Indien er in enig jaar meer obligatiebewijzen ter terugkoop worden aangeboden aan de Coöperatie dan op basis van lid 6 door leden worden aangekocht, kunnen de obligatiehouders die hun obligatiebewijs in dat jaar niet kunnen verkopen, verzoeken deze obligaties aan relaties aan te bieden, mits deze lid worden van de Coöperatie.
9. Indien tevens geen relaties bereid worden gevonden de obligaties af te nemen, zullen de verzoeken worden doorgeschoven naar het volgende jaar.
10. De obligatiehouder die zijn lidmaatschap van de Coöperatie heeft opgezegd, is gehouden obligaties aan de Coöperatie tegen de prijs als bedoeld in artikel 3 lid 2 aan te bieden. Het bepaalde in lid 8 en lid 9 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.

11. In geval van overlijden van een obligatiehouder, worden de obligaties van de overleden obligatiehouder geacht te zijn aangeboden aan de Coöperatie op de datum van het overlijden van de obligatiehouder, tenzij door de erfgenamen een verzoek tot overdracht als bedoeld in lid 4 wordt gedaan. Op de terugkoop is het bepaalde in lid 8 en lid 9 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.
12. Op het obligatiebewijs kan door de obligatiehouder geen pandrecht of recht van vruchtgebruik worden gevestigd.

Artikel 7: Rente uitkering en aflossing

1. Het bestuur heeft vastgesteld dat voor “DOE” een looptijd geldt van 3 jaar, met een jaarlijkse rentebetaling (achteraf) van gemiddeld ca. 4 procent. Deze rente is afhankelijk van de gang van zaken oprolbaar en wordt uitgekeerd in het derde jaar (over de eerdere vastgehouden rente wordt tevens rente berekend en uitgekeerd). Daarnaast wordt een eenmalig rendement van 20 procent uitgekeerd in dit derde jaar.
2. De hoogte van de rente als bedoeld in lid 1 kan variëren afhankelijk van de looptijd van het obligatiebewijs en het jaarresultaat van Duurzaam Ontwikkelbedrijf Enschede.
3. Obligatiehouders die geen lid meer zijn van de Coöperatie kunnen geen aanspraak maken op een vergoeding als bedoeld in lid 1.
4. De aflossing geschiedt in principe met ingang van het 3^e jaar. Indien de liquiditeit het toelaat, kan het bestuur van de Coöperatie besluiten tot versnelde aflossingen.

Artikel 8: Conversie

Na de looptijd van de lening kan de Coöperatie de obligatiehouders aanbieden tegen nader te bepalen voorwaarden de lening en de aangegroeide rente om te zetten (converteren) in aandelen van gereede projecten.

Artikel 9: Schorsing

Indien een obligatiehouder niet aan zijn verplichtingen uit dit reglement voortvloeiend voldoet, kan het bestuur deze persoon schorsen als lid van de Coöperatie, zulks gedurende de tijd dat hij niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 10: Beroep:

1. Het bestuur is bevoegd in voorkomende gevallen in afwijking van de bepalingen van het reglement te besluiten. Tegen zodanig afwijkend besluit kan de obligatiehouder, op wie het besluit betrekking heeft, binnen een maand na kennisgeving van het besluit beroep instellen bij de Raad van Commissarissen van de Coöperatie.
2. Een arbitragecommissie beslist op het beroep van een obligatiehouder na de betrokken obligatiehouder en het bestuur te hebben gehoord.

Artikel 11: Wijzigingen in het obligatiereglement

Dit obligatiereglement kan op voorstel van het bestuur worden gewijzigd door de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie mits hieraan voorafgaand te zijn goedgekeurd door de Raad van Commissarissen van de Coöperatie.

Artikel 12: Geschillen

Elk geschil over de uitleg van de bepalingen van dit obligatiereglement wordt op voordracht van het bestuur beslist door een arbitragecommissie in de eerste vergadering nadat het geschil ter kennis van de Raad van Commissarissen is gebracht.