

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Zonedak Levink Assink

Van Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede Oost B.V.



Dit document is opgesteld op 7 mei 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Zonedak Levink Assink-certificaten** worden aangeboden door Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede Oost B.V. (DEEO). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Levink Assink-certificaten.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap waarbij het doel als volgt statutair is omschreven:

- "a. het (doen) realiseren van zonne- en andere duurzame energieprojecten;
- b. het uitoefenen van het bestuur over, het verlenen van diensten aan, het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met en/of het (doen) financieren van andere vennootschappen en/of andere ondernemingen van welke aard ook, en voorts het financieren van derden en het op enigerlei wijze stellen van zekerheid of het zich verbinden voor verplichtingen van derden;
- c. het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden;
- d. het bezwaren en verbinden van de vennootschap en haar bezittingen voor verplichtingen van vennootschappen en ondernemingen waarmee zij in een groep is verbonden;
- e. het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied;
- f. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de meest uitgebreide zin van het woord verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn."

De website van de aanbieder is www.enschede-energie.nl

De website van de aanbieder is te vinden op: www.enschede-energie.nl/levink-assink.

Het inschrijfformulier om deel te nemen is te vinden op: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Zonnedak Levink Assink-certificaten is afhankelijk van de winst die Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede Oost B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor DEEO mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Minder stroomopbrengst door minder zonuren
- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door externe factoren

De certificaten kunnen worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie Enschede Energie U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zonnedak Levink Assink-certificaten worden aangeboden aan huidige en toekomstige leden van Coöperatie Enschede Energie.

De Zonnedak Levink Assink-certificaten zijn geschikt voor beleggers die geld willen investeren in een zonnedakproject dat bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen in Enschede.

De Zonnedak Levink Assink-certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die geen enkel risico willen of kunnen lopen.

Wat voor belegging is dit?

- U belegt in een obligatie, ook wel certificaat genoemd.
- De nominale waarde van de obligatie is bij uitgifte € 100.
- De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100.
- De prijs van de obligatie is € 100.
- Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat, derhalve € 100.
- De datum van uitgifte van de Zonnedak Levink Assink-certificaten is 7 juli 2021
- De looptijd van de obligaties bedraagt 15 jaar, ingaande vanaf 1 juli 2021.
- Het verwachte rendement per jaar is 5%.
- Het aantal beschikbare certificaten in de komende inschrijftermijn (07-05-2021 t/m 14-06-2021) bedraagt 300.
- Per lid kan maximaal op 50 certificaten worden ingeschreven.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaten betaalt u eveneens geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Elke euro die ingelegd wordt, wordt gebruikt voor het dekken van uitgaven in voorbereidingskosten (notaris, constructiecheck, etc.) , ontwikkelingskosten en de investering van de zonnepaneelinstallatie zelf.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Besloten Vennootschap Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede Oost B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbidding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbidding.

Let op! Dit document en deze aanbidding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zonnedak Levink Assink-certificaten. De uitgevende instelling Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede Oost is een besloten vennootschap opgericht op 25 januari 2018 en gevestigd te Enschede, onder het KvK-nummer 70740216. Het adres van de uitgevende instelling is Schubertlaan 11 / 7522 JN Enschede.

Contactpersoon: Pieter van der Woude / e-mail: info@enschede-energie.nl / tel.nr.: 053-2030427

De uitgevende instelling wordt bestuurd door R.G. Mulder (tevens bestuurslid CEE)

De belangrijkste activiteit van de uitgevende instelling wordt als volgt samengevat: het produceren van lokale duurzame energie door middel van duurzaamheidsprojecten (zie pagina 1 voor de doelstellingen volgens de statuten).

DEEO B.V. is een 100% werkmaatschappij van DEE B.V. die de exploitatie van de zonnedaken in Enschede-Oost verzorgt.

DEE B.V. is de holding die 100% eigendom is van Coöperatie Enschede Energie U.A. (CEE)

Zonnedak Levink Assink wordt ondergebracht in Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede Oost B.V. (DEEO), waarin al de gerealiseerde projecten Pipers en Holzik Stables zijn geplaatst.

Nadere informatie over de risico's

- Minder stroomopbrengst door minder zonuren

Het risico bestaat dat de stroomopbrengst lager uitvalt dan de vooraf geprognosticeerde stroomopbrengst omdat de zoninstraling gedurende een bepaalde periode lager is. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen.

We hanteren overigens conservatieve aannames voor de zoninstraling per jaar. Deze aannames worden via specialistische modelleringssoftware geverifieerd.

- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door externe factoren

Het risico bestaat dat de stroomopwekking tijdelijk onderbroken is door externe factoren zoals schade. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen. Mogelijk dienen ook extra kosten gemaakt te worden om de zonnedakinstallatie weer in oude staat de verwachte stroomopbrengst te laten opwekken.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 30.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van de zonnestroom-installatie, de netaansluiting, notariskosten, constructief onderzoek, bouwkundige aanpassingen en voorbereidingskosten.

De opbrengst is niet voldoende voor het realiseren van dit zonnedakproject. Een tekort van ca. € 127.000,- wordt gefinancierd met vreemd vermogen van Energiefonds Overijssel II via een leningsarrangement en ca. € 2.000,- via ELENA-subsidie (bijdrage voorbereidingskosten via de provincie Overijssel). De kans van slagen dat deze financiering tot stand komt is zeer groot.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente

De rente bedraagt 5% op jaarbasis

De belegger ontvangt de rente jaarlijks

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.

De eerste uitkering van rente zal naar verwachting op 31 december 2021 plaats vinden.

De eerste uitkering van aflossing zal naar verwachting op 31 december 2024 plaats vinden.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Balans Duurzaam Energieproductiebedrijf Enschede Oost B.V.

De datum van deze informatie is 01-01-2021

Het eigen vermogen bedraagt € 57.700 en bestaat uit:

- Eigen Vermogen (projectdeelnemers Pipers)
- Eigen Vermogen (projectdeelnemers Holzik Stables)

Het vreemd vermogen bedraagt € 187.984 en bestaat uit:

- Geldlening Energiefonds Overijssel II BV

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend. De waarde daarvan is 0 euro.

Resultatenrekening

De omzet voor deze periode bedraagt 36.402 euro (inkomsten stroomopwek)

De operationele kosten over deze periode bedragen 4.051 euro

De overige kosten over deze periode bedragen 12.294 euro (Afschrijving zonnestroominstallatie + reserveren omvormers, opruimkosten), 6.537 euro (Rentelasten + aflossing Energiefonds Overijssel II en rentevergoeding certificaten zonnedakprojecten) en 2.231 (Belasting resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening).

De netto winst over deze periode bedraagt 11.289 euro

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Melkveebedrijf Levink Assink-certificaten.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 30.000,- en bedraagt het volledige eigen vermogen.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van circa € 129.000,- bestaande uit circa € 127.000,- vreemd vermogen financiering van EFO II en een bijdrage van circa € 2.000,- bestaande uit ELENA-subsidie.

Na de uitgifte van de Zonnedak Levink Assink-certificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 21/79, totaal 100.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **07-05-2021** en eindigt op **14-06-2021** (of eerder in geval van overtekening van het aantal beschikbare certificaten).

De aanbiedingsperiode wordt verkort wanneer eerder dan 2021 het punt van overschrijving van de 300 certificaten is bereikt. Het bestuur van de coöperatie Enschede Energie kan beslissen de aanbiedingsperiode te verlengen wanneer niet alle certificaten gereserveerd zijn.

Op basis van alle tijdig ontvangen inschrijvingen zal het bestuur de inschrijvingen beoordelen en toekennen. Uiterlijk 15 juni 2021 zal het aantal toegewezen obligaties per mail aan de inschrijvers worden gecommuniceerd.

Na bevestiging van de toewijzing zal de geldverstrekking uiterlijk 29 juni 2021 geëffectueerd worden.

De verwachte uitgiftedatum van is **07-07-2021**.

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder