

ENSCHEDÉ ENERGIE

Infobrochure

Zonnedaken Enschede Energie – najaar 2021



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Inleiding

Coöperatie Enschede Energie (CEE) werkt aan de realisatie van projecten met zonnepanelen op daken in de gemeente Enschede. Daarmee draagt de coöperatie bij aan de lokale opwekking en lokale afname van duurzaam opgewekte stroom.

Als lid kunt u nu investeren in het project 'Zonnedaken Enschede Energie – najaar 2021' door een of meer certificaten van € 100,- te kopen. Met een investering maakt u het mogelijk dat de coöperatie 5 zonnedaken in het najaar van 2021 realiseert. U draagt als lid zo bij aan onze duurzame doelstellingen op lokaal niveau en profiteert van een aantrekkelijke rentevergoeding van 4%.

Naast investeerders hebben we ook postcoderoosdeelnemers nodig voor deze zonnedaken om gebruik te kunnen maken van een subsidieregeling. In deze brochure geven we u hier ook informatie over hoe u kunt deelnemen en daarvan kunt mee profiteren.

Op de volgende vijf locaties worden in het najaar de zonnepaneelprojecten geïnstalleerd:

Zonnedak	Aantal panelen	Stroomopbrengst	Aantal postcoderoos deelnemers benodigd
Pasman Aalpol	672	208.000 kWh	49
Elektramat	600	186.000 kWh	46
Ten Vergert	170	54.000 kWh	13
Nieuw Horster	228	68.000 kWh	17
Dirk Nijhuis & Appels Schilderwerken	184	57.000 kWh	14
Totaal	1854	573.000 kWh	139

De vijf dakeigenaren zijn blij dat er zonnepanelen op hun dak worden gelegd. Joke Pasman van melkveebedrijf Pasman-Aalpol: *“Als je de mogelijkheid hebt om collectieve zonnepanelen op je dak te laten plaatsen, dan moet je het zeker doen. Door je dak beschikbaar te stellen is er ook minder noodzaak voor het gebruik van landbouwgrond voor zonnevelden”.*

Elektramat is een elektrotechnische groothandel en zit in een nieuw bedrijfspand aan de Westerval. Eigenaar Ruud Pierik: *“Ik heb mijn nieuwe bedrijfspand duurzaam gebouwd met onder andere zonnepanelen op het dak. Een deel van het dak bleef onbenut, dus ik vind het fijn dat we samen met de coöperatie nog een extra steentje bijdragen aan een groener Enschede door nog meer zonnepanelen te leggen.”*

Arjan Strootman heeft een boerderij, genaamd Nieuw Horster, waarbij lokaal ondernemen en kleinschaligheid hoog in het vaandel staan. De nieuw gebouwde stal heeft een mooi dak om samen met Enschede Energie zonnepanelen te leggen en deze stroom samen met de coöperatieleden op te wekken.

Erwin Appels van Dirk Nijhuis & Appels Schilderwerken hoopt dat andere bedrijven op het Euregio-bedrijvenpark zijn goede voorbeeld volgen. *“Iedereen is wel overtuigd dat er iets moet gebeuren met verduurzamen en milieuvriendelijk maken van onze omgeving. Door van het dak op ons bedrijfspand een zonnedak te maken hopen wij een voorbeeld te zijn voor andere bedrijven en pandeigenaren. Wie volgt?”*

Ten aanzien van de **nieuwe postcoderoosregeling** brengen we het volgende onder uw aandacht. De vijf zonnedaken organiseren we met de SCE-regeling. SCE staat voor Subsidieregeling Coöperatie Energieopwekking. Deze regeling is ook wel bekend als de nieuwe postcoderoosregeling en is de opvolger van de Regeling Verlaagd Tarief. We installeren in totaal 1854 zonnepanelen op de vijf locaties. Deze

zonnepaneelinstallaties hebben gezamenlijk een gemiddelde jaaropbrengst van 573.000 kWh. Dit is gelijk aan het stroomverbruik van zo'n 180 huishoudens.

In totaal hebben we voor 13 zonnedaken SCE-subsidie aangevraagd en vervolgens een positieve beschikking ontvangen. Van die 13 zonnedaken starten we nu met de werving van 5 zonnedaken. We verwachten in november/december 2021 te starten met de werving van de overige 8 zonnedaken. U kunt dan weer meedoen en zodoende het mogelijk maken dat Enschede Energie duurzame projecten realiseert.

Meedoen kan op twee manieren:

1. Als investeerder door in te schrijven op certificaten;
2. Als lid / deelnemer aan een zonnedak van de postcoderoos.

U kunt kiezen om een van beide mogelijkheden te gebruiken, maar ook om beide te gebruiken.

De SCE-regeling vereist dat een aantal inwoners zich aansluit bij een collectief zonnedakproject en zo de lokale opwek bevorderen. Deze deelnemers moeten wonen in hetzelfde postcoderoos-gebied als waarin het zonnedak zich bevindt of in een aangrenzende postcode. Het aantal benodigde leden / postcoderoosdeelnemers vindt u in de tabel op de vorige pagina en gaat ervan uit dat een lid deelneemt met een vermogen van 5 kWp (circa 14 zonnepanelen).

Deelnemen is niet duur: slechts eenmalig € 50,-. Met deze kleine eenmalige storting ontvangt u zo een extra voordeel van 100 euro per jaar als u klant bent bij =OM, onze energieleverancier, of € 50,- per jaar als u nog klant bent van een andere energieleverancier. Wilt u informatie hebben over deelnemen als postcoderoosdeelnemer? Op pagina 5 van deze infobrochure vindt u meer informatie en verdere spelregels. Zie ook de webpagina <https://enschede-energie.nl/doe-mee-met-postcoderoos/>

Investeren is nooit zonder risico. Daarom geven wij u graag meer informatie over dit project. Deze infobrochure vertelt u meer over de initiatiefnemers, het project zelf en de verwachte opbrengsten en de risico's. Ook wordt de status toegelicht. Tot slot vindt u een sectie met veelgestelde vragen.

Lees deze brochure en het bijbehorende certificatenreglement zorgvuldig door voordat u besluit deel te nemen aan het dit project. Mocht u na het lezen nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via info@enschede-energie.nl.

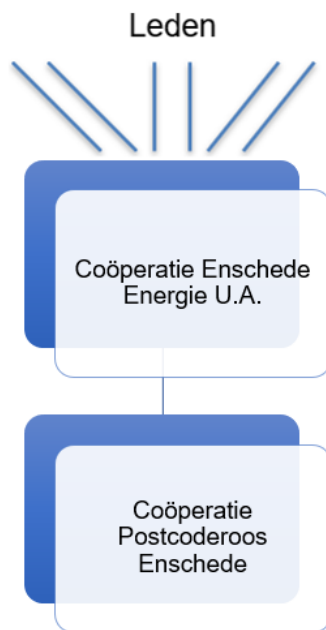
U kunt als investeerder in dit project deelnemen via de 'profiteer als investeerder' op onze website: <https://enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder>. Op deze pagina is het certificatenreglement, deze infobrochure en het informatiedocument voor de AFM geplaatst.

De Coöperatie Enschede Energie geeft geen financieel advies, daarvoor verwijzen we naar een persoonlijk adviseur. Het totaalbedrag van de uitgifte aan certificaten is maximaal € 81.000,-. Deze uitgifte ter waarde van € 81.000,- is vrijgesteld van de prospectusplicht van de AFM (Autoriteit Financiële Markten). Deze vrijstelling geldt als het gaat om een uitgifte met een totale waarde onder de € 2.500.000,- (art. 53 lid 1 Vr Wet Financieel Toezicht [WFT]), zoals van toepassing voor dit project. Deze brochure is dan ook geen Prospectus in de zin van de WFT.

Organisatie

Coöperatie Enschede Energie is een coöperatie met als doel: “duurzame stroom opwekken in Enschede en leveren aan Enschedeërs”. We zijn van, voor en door Enschedeërs. De coöperatie kent geen winstoogmerk, hierdoor blijven de opbrengsten van de duurzame opwekprojecten in Enschede. Met het project “**Zonnedaken Enschede Energie – najaar 2021**” leveren we een nieuwe bijdrage aan duurzame opwekking van stroom in onze gemeente.

Hieronder vindt u schematisch de organisatie rondom dit project.



Toelichting functies:

- Coöperatie **Enschede Energie U.A. (CEE)** vervult een rol in het publieke domein met de organen ledenraad, bestuur en RvC. In een coöperatie kunnen de **leden** meepraten over het beleid.
- Naast de coöperatie Enschede Energie U.A. bestaat er een aparte coöperatie die zich richt op de realisatie en exploitatie van postcoderoosprojecten in de gemeente Enschede: **Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. (CPE)**

In Coöperatie Postcoderoos Enschede worden de diverse gerealiseerde postcoderoosprojecten opgenomen, waaronder 8 zonnedaken die vallen onder de oude postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief). In CPE zullen ook de zonnedaken met de nieuwe postcoderoosregeling (SCE - Subsidie Coöperatieve Energieopwekking) ondergebracht worden.

Coöperatie Enschede Energie U.A. voert ten behoeve van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. de activiteiten rond de realisatie van zonnepaneelprojecten uit. Coöperatie Enschede Energie verzorgt tevens het beheer, administratie en de verrekening van het ledenvoordeel uit voor deze coöperatie. Tussen deze twee coöperaties worden per project beheersafspraken gemaakt.

De leden van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. wekken samen stroom op met deze zonnedaken en ontvangen daarmee een jaarlijks voordeel van 50 of 100 euro ingevolge de SCE-regeling. Deze leden zijn tevens automatisch lid van Coöperatie Enschede Energie U.A.

Voor de nieuwe SCE-regeling waarmee we werken, wordt het onderstaande model gehanteerd. De volgende drie partijen zijn betrokken bij de financiering van dit project:

- 80% van de investering wordt gefinancierd door het Energiefonds Overijssel II. Met hen hebben we een arrangement waarmee diverse zonnepaneelprojecten met leningen gedurende 15 jaar gefinancierd kunnen worden;
- 19% van de investering wordt bijeengebracht door de projectdeelnemers. Er is hier sprake van een 15-jarige achtergestelde geldlening met een jaarlijkse rente van 4%. Leden van de coöperatie kunnen deelnemen in dit project door in te schrijven voor een aantal certificaten van € 100,- (maximaal 50 certificaten per lid);
- 1% van de investering komt voort uit een eenmalige inleg van 50 euro van de postcoderoosdeelnemers. Ze zijn lid van de coöperatie CPE en wonen in de buurt van een zonnedak. Door deelname aan een collectief zonnedak wekken ze collectief lokale en duurzame stroom op. Daarnaast ontvangen de postcoderoos-deelnemers een voordeel van € 100,- of € 50,- per jaar, afhankelijk of men een klantrelatie heeft met onze energieleverancier =OM.

Meedoen als postcoderoos-deelnemer

Als investeerder in certificaten kunt u zich tevens aansluiten als **lid / postcoderoosdeelnemer** bij een collectief zonnedak. U draagt ook zo bij aan de lokale opwek en maakt het de coöperatie mogelijk deze zonnedaken te realiseren en te exploiteren met de SCE-regeling. Daarbij ontvangt u een extra voordeel dat kan oplopen tot € 100,- per jaar. Hierbij geldt een eenmalige inleg van € 50,-.

De SCE-regeling, ook wel de nieuwe postcoderoosregeling geheten, is de opvolger van de oude postcoderoosregeling Regeling Verlaagd Tarief, waarmee we in het verleden 8 zonnedak-projecten hebben gerealiseerd. De nieuwe subsidieregeling vermindert de administratielastendruk voor zowel coöperaties als ook voor haar deelnemers.

De volgende spelregels hanteren we voor de werving van de postcoderoosdeelnemers:

- U woont als deelnemer in een postcoderoosgebied waar een zonnedak gerealiseerd wordt, of in een postcoderoosgebied dat daaraan grenst;
- U doet mee voor een periode van 15 jaar; Per adres/aansluiting kan in principe één keer worden deelgenomen aan één zonnedak;
- Per adres/aansluiting kan wel worden deelgenomen aan meerdere (andere) zonnedaken, wanneer deze zich in hetzelfde postcoderoosgebied bevinden. We streven er echter vooralsnog naar om zoveel mogelijk leden de kans te geven om deel te nemen aan een collectief zonnedak. Om die reden wijzen wij vooralsnog één zonnedakproject toe per ingeschreven deelnemer.
- U kunt ook deelnemen als u al aan een oud postcoderoosproject (d.w.z. een zonnedakproject gerealiseerd met de Regeling Verlaagd Tarief) deelneemt of zelf zonnepanelen heeft op uw woning;
- Voor de deelname geldt een eenmalige inleg van € 50 euro,-;
- Bent u klant bij =OM, dan ontvangt u een jaarlijks voordeel van € 100,-, en bij andere energieleveranciers bedraagt dit jaarlijkse voordeel € 50,-, zolang u klant bent.
- Deelnemers worden toegewezen op basis van het moment van aanmelding; we houden bij grote belangstelling de mogelijkheid open van loting. Mocht u geen toewijzing ontvangen, dan zetten we u op een voorkeurslijst voor volgende projecten in het postcoderoosgebied.

Wilt u meer informatie hierover of wilt u zich inschrijven? Klik dan op [deze link](#).

Actuele status project:

Voor de vijf zonnedaken hebben we de onderstaande activiteiten ondernomen of zijn nog gaande:

- Uitvoering quickscan op haalbaarheid zonnedak;
- SCE-subsidieaanvragen ingediend en beschikkingen ontvangen;
- Constructieberekeningen waarmee aangetoond wordt dat het dak de last van de zonnepanelen kan dragen;
- Locatiebezoeken installateurs voor een ontwerp legplan zonnepanelen en het opstellen van offertes;
- Beoordeling offertes van de installateurs;
- Keuze installateur en detailontwerp zonnepaneelinstallatie uitgewerkt;
- Inzichtelijk krijgen van de netwerkaansluiting, offerte aanvragen bij Enexis en de netwerkaansluiting bestellen;
- Afspraken maken met de dakeigenaren en notarieel het opstalrecht vestigen;
- Doorrekening van de Business Cases;
- Schrijven van het projectplan en de infobrochure;
- Start werving voor de vijf zonnedaken;
- Starten traject financiering Vreemd Vermogen via Energiefonds Overijssel.

Betrokken partijen:

Bij de realisatie van deze 5 zonnedaken spelen verschillende partijen een rol:

- **CEE** en **CPE** zijn de lokale energiecoöperaties die het project organiseren. Ze bereiden het project voor en onderhouden daarbij contact met de dakeigenaar. We begeleiden de realisatie door de installateur en verzorgen de werving van klanten voor afname van de opgewekte stroom via de postcoderoosregeling. Ook werven zij projectdeelnemers die financieel participeren in dit project. Het gehele administratieve proces rond de participaties loopt eveneens via de coöperaties.
- **De dakeigenaren** van de zonnedaken. Zij stellen hun dak beschikbaar aan de coöperatie om een zonnepaneelproject te realiseren. Tegelijkertijd verduurzamen ze ook hun pand. Met hen is een opstalovereenkomst gesloten waarbij we de spelregels vastleggen die gelden gedurende de looptijd van dit zonnedak (15 jaar).
- **De installateurs** spelen een cruciale rol in het project. Zij installeren de zonnepaneelinstallatie op de daken. Daarnaast dragen ze ook zorg voor service en onderhoud gedurende de looptijd (15 jaar) van dit project. Wij sluiten met hen een serviceovereenkomst, zodat na oplevering we een installatie hebben die veilig en goed functioneert. Voor deze zonnedaken werken we samen met drie verschillende installateurs.
- De opgewekte stroom van deze zonnedaken wordt verkocht aan een energiemaatschappij: **om | nieuwe energie** (ook wel =OM genoemd). Dit is een samenwerkingsverband, waaraan 60 lokale energiecoöperaties uit heel Nederland verbonden zijn, waaronder Enschede Energie. Ook zij zijn net als wij een coöperatie met als doel 100% duurzame energie lokaal op te wekken en te leveren aan klanten. Door **om | nieuwe energie** hebben wij de mogelijkheid om invloed uit te oefenen en samen op te trekken in diverse duurzaamheidsprojecten.
- Een gedeelte van het project wordt gefinancierd door het **Energiefonds Overijssel II (EFO)**. We hebben met hen een arrangement afgesproken om zonnedakprojecten te realiseren tegen gunstige

voorwaarden. Energiefonds Overijssel heeft CEE uitgebreid getoetst op financiële en bestuurlijke draagkracht en kwaliteit, alvorens met ons in zee te gaan.

- De **projectdeelnemers** kopen certificaten van het project. Alleen door hun participatie kunnen we dit project mogelijk maken. Deelnemers participeren via een financiële inleg en ontvangen hiervoor een aantrekkelijk rendement (ca. 4%) op hun investering. Via deze infobrochure wordt uitleg gegeven aan de verschillende aspecten van dit project. Om deel te kunnen nemen dient u lid te zijn van de coöperatie Enschede Energie. De lidmaatschapskosten bedragen € 10,- per jaar. Zo draagt u dus ook bij aan onze duurzame doelstellingen.
- De **postcoderoosdeelnemers** zijn de leden van CPE, die deelnemen voor een opgewekt vermogen van 5 kWp (circa 14 zonnepanelen) en daarvoor gedurende 15 jaar een vergoeding ontvangen.

Meedoen als investeerder

Planning inschrijving en deelname

Het project wordt nu aangeboden voor geïnteresseerden in inschrijving voor certificaten van het project. De planning tot en met de oplevering van het project is hieronder weergegeven:

Plan datum	
06-09-2021	Start inschrijftermijn reservering certificaten Zonnedaken Enschede Energie – najaar 2021
27-09-2021	Einde inschrijftermijn reservering certificaten Zonnedaken Enschede Energie – najaar 2021 (of eerder in geval van overtekening van het aantal beschikbare certificaten)
28-09-2021	Toekenning certificaten
29-10-2021	Uitgifte certificaten + opsturen pakket naar de projectdeelnemers
Vanaf 16-09-2021	Start realisatie van de vijf zonnedaken en netaansluitingen Enexis
01-02-2022	Laatste zonnedak aangesloten op het net en opgeleverd (of eerder afhankelijk van planning Enexis)

Financiële kenmerken

U kunt als lid van CEE deelnemen door een of meer certificaten van € 100,- te kopen. U kunt via de pagina 'Profiteer als investeerder' (<https://enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder/>) kenbaar maken te willen investeren in dit project. De certificaatinschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend. Samen met de financiering van het Energiefonds Overijssel wordt uw participatie aangewend voor de totale investering van de installatie.

Er zijn voor dit project door Enschede Energie 810 certificaten beschikbaar gesteld. De certificaten worden uitgegeven door Coöperatie Postcoderoos Enschede, die de postcoderoosprojecten realiseert en exploiteert. Een deelnemer kan maximaal 50 certificaten reserveren. De looptijd van het project bedraagt

maximaal 15 jaar. De eerste 3 jaar wordt 4% rente uitgekeerd. In de 12 jaar daarna wordt naast deze rente ook uw inleg in jaarlijkse delen uitgekeerd. Na 15 jaar zijn de certificaten geheel afgelost.

Nieuw is de mogelijkheid om ook als postcoderoosdeelnemer aan een zonnedak deel te nemen. In de infobrochure (pagina 5) is aangegeven hoe dat voor u extra voordeel kan opleveren.

Als voorbeeld kunt u op de volgende bladzijde het verloop van een investering in 20 certificaten met een totale waarde 2.000 euro zien. Hierin is het extra voordeel dat u als postcoderoosdeelnemer kunt behalen buiten beschouwing gelaten.

	Inleg	Verwachte aflossing	Jaarlijkse uitkering rente	Verwachte aflossing + uitkering rente	Cumulatief resultaat
Jaar 1 (t/m september 2022)	€ -2.000,00	€ -	€ 80,00	€ 80,00	€ -1.920,00
Jaar 2 (t/m september 2023)	€ -	€ -	€ 80,00	€ 80,00	€ -1.840,00
Jaar 3 (t/m september 2024)	€ -	€ -	€ 80,00	€ 80,00	€ -1.760,00
Jaar 4 (t/m september 2025)	€ -	€ 166,67	€ 80,00	€ 246,67	€ -1.513,33
Jaar 5 (t/m september 2026)	€ -	€ 166,67	€ 73,33	€ 240,00	€ -1.273,33
Jaar 6 (t/m september 2027)	€ -	€ 166,67	€ 66,67	€ 233,33	€ -1.040,00
Jaar 7 (t/m september 2028)	€ -	€ 166,67	€ 60,00	€ 226,67	€ -813,33
Jaar 8 (t/m september 2029)	€ -	€ 166,67	€ 53,33	€ 220,00	€ -593,33
Jaar 9 (t/m september 2030)	€ -	€ 166,67	€ 46,67	€ 213,33	€ -380,00
Jaar 10 (t/m september 2031)	€ -	€ 166,67	€ 40,00	€ 206,67	€ -173,33
Jaar 11 (t/m september 2032)	€ -	€ 166,67	€ 33,33	€ 200,00	€ 26,67
Jaar 12 (t/m september 2033)	€ -	€ 166,67	€ 26,67	€ 193,33	€ 220,00
Jaar 13 (t/m september 2034)	€ -	€ 166,67	€ 20,00	€ 186,67	€ 406,67
Jaar 14 (t/m september 2035)	€ -	€ 166,67	€ 13,33	€ 180,00	€ 586,67
Jaar 15 (t/m september 2036)	€ -	€ 166,67	€ 6,67	€ 173,33	€ 760,00
Totaal		€ 2.000,00	€ 760,00	€ 2.760,00	

Na toekenning van de certificaten (geplande datum: 28-09-2021) wordt u verzocht het toegezegde leningsbedrag over te maken. Hierover wordt u in een aparte e-mail geïnformeerd.

Business Case

Na de oplevering van het project op de daken wordt er duurzame stroom opgewekt, die een bepaalde waarde vertegenwoordigt. Met energieleverancier **om | nieuwe energie** zijn we overeengekomen om de stroom voor de dan geldige marktprijs aan hen te verkopen. Deze inkomsten worden aangevuld met een subsidiebedrag dat geldt bij toepassing van de SCE-regeling gedurende 15 jaar. Hiermee kunnen de vaste jaarlijkse verplichtingen voldaan worden.

Gedurende deze periode zijn er de volgende uitgaven te verwachten:

- Rente en/of aflossing deelnemers
- Rente en aflossing Energiefonds Overijssel
- Service- en onderhoudscontract
- Schadeverzekering en aansprakelijkheidsverzekering
- Administratieve kosten
- Reserveringen voor vervanging omvormers en ontmanteling installatie na afloop
- Bijdrage in fonds voor maatschappelijke doelen in de gemeente Enschede

Na de looptijd van 15 jaar is de zonnepaneelinstallatie economisch afgeschreven. De verwachting is dat de installatie daarna ook nog goed functioneert en stroom opwekt. Samen met de dakeigenaar komen we op dat moment overeen of dit project wordt beëindigd of verlengd. We kunnen de installatie ontmantelen en sluiten het project zo netjes af. Een andere mogelijkheid is dat de dakeigenaar de installatie overneemt tegen een door een onafhankelijke taxateur vastgestelde marktwaarde. Deze scenario's worden vastgelegd in een opstalovereenkomst.

Risico's en veel gestelde vragen:

Bij het opzetten van de Business Case hanteren we conservatieve (voorzichtige) uitgangspunten over de opbrengst. Het weer (de hoeveelheid zoninstraling per jaar) heeft de grootste invloed op het resultaat en de robuustheid van de business case. Bij de doorrekening is van een conservatief weerscenario uitgegaan. Samen met het Energiefonds Overijssel is geconcludeerd dat met dit uitgangspunt sprake is van een financieel levensvatbaar en betrouwbaar project. De volledige, gedetailleerde business case is op verzoek in te zien bij Coöperatie Enschede Energie. Wij informeren u graag over alle aspecten op ons kantoor.

- *Is het 100% gegarandeerd dat ik de inleg en rente terugkrijg binnen 15 jaar?*

Dit type investeringen brengt beleggingsrisico's met zich mee. In deze infobrochure is het project met de voor ons nu bekende kennis beschreven. Via regelmatige monitoring, een servicecontract en verzekeringen met uitgebreide dekking, wordt beoogd de continuïteit van deze installatie te waarborgen. De financiering door het Energiefonds Overijssel en de aanvullende subsidies vanuit de SCE-regeling (postcoderoosregeling) zijn eveneens voor een termijn van 15 jaar verstrekt en bieden daarmee ook een waarborg voor een solide financiële basis.

We hebben met grote zorgvuldigheid de voorwaarden van dit project ingevuld en hebben alle gangbare voorschriften voor dit soort projecten nageleefd.

- *Wat gebeurt er als de elektriciteitsprijs daalt? Lopen jullie dan inkomsten mis?*

Voor dit project is een SCE-beschikking afgegeven. De systematiek van deze beschikking houdt in dat de hoogte van de subsidie afhankelijk is van de kale stroomprijs. Is er sprake van een lage elektriciteitsprijs, dan is het SCE-component van de totale inkomsten hoog. Mocht de elektriciteitsprijs hoog zijn, dan is de SCE-component juist lager. Door deze systematiek blijft er onafhankelijk van de hoogte van de elektriciteitsprijs voldoende dekking en gegarandeerde inkomsten.

- *Hoe garanderen jullie dat de zonnepaneelinstallaties 15 jaar lang goed functioneren?*

We hebben een schadeverzekering met voldoende dekking afgesloten, die uitkeert in geval van machinebreuk door bijvoorbeeld hagel of storm. Met de installateurs komen we een onderhoudscontract overeen. Er wordt continu gemonitord op de prestaties en het functioneren van de zonnepaneelinstallatie. In deze serviceovereenkomst is opgenomen onder welke voorwaarden eventuele storingen opgelost worden.

Er is ook een opbrengstgarantie met de installateur overeengekomen over een minimum aantal kWh dat geproduceerd dient te worden door de installatie over een periode van 15 jaar. Op basis van dit scenario is de business case ingevuld en als levensvatbaar beoordeeld.

- ***Wat gebeurt er met de certificaten in geval van overlijden?***

Certificaten maken in geval van overlijden deel uit van de nalatenschap. Erfgenamen kunnen desgewenst de certificaten aanbieden aan Coöperatie Postcoderoos Enschede voor terugkoop ter waarde van € 100,- per certificaat, onder aftrek van administratiekosten. Na goedkeuring van Coöperatie Postcoderoos Enschede is het ook mogelijk aan te geven dat de certificaten naar een goed doel overgedragen.

- ***Zijn de certificaten overdraagbaar aan anderen, hoe gaat dat in zijn werk?***

Een certificaathouder kan certificaten eenmaal per jaar aanbieden aan een ander coöperatielid of aan de coöperatie tegen de nominale waarde van € 100,- per certificaat. Hiervoor is schriftelijke toestemming nodig van de coöperatie. Zie hiervoor ook het certificatenreglement.

- ***Wat gebeurt er als de dakeigenaar gaat verhuizen of failliet gaat?***

In de opstalovereenkomst die is afgesloten met de dakeigenaar wordt een kettingbeding opgenomen. Dit houdt in dat alle rechten en plichten overgaan op de nieuwe dakeigenaar. De installatie blijft dan gewoon op de daken liggen.

- ***Wat gebeurt in geval van faillissement van de coöperatie?***

Het project is in een aparte entiteit ondergebracht (zie hoofdstuk Organisatie). In geval de coöperatie failliet gaat, gaan de aandelen van deze entiteit op basis van verpanding in eigendom over naar het Energiefonds Overijssel.

Hoe kan ik investeren in dit project?

Als u wilt investeren in dit project kunt u klikken op de projectenpagina: <https://enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder/>. U kunt via deze pagina kenbaar maken voor hoeveel certificaten u wilt investeren in het project 'Zonnedaken Enschede Energie – najaar 2021'. Bent u nog geen lid? Dan wordt u via de certificateninschrijving tevens lid van Enschede Energie. U blijft lid zolang u de certificaten bezit.

Na uw inschrijving krijgt u binnen drie werkdagen een bevestiging per mail dat de inschrijving ontvangen is. Op 28 september 2021 wordt de toekenning van de certificaten aan de inschrijvers vastgesteld. U wordt vervolgens verzocht het geldbedrag over te maken naar het bankrekeningnummer van de Coöperatie Postcoderoos Enschede.

De certificaatsinschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend. Bij een overtekening in de inschrijftermijn, zal deze inschrijftermijn voortijdig eindigen. Als dit gebeurt, melden we dit via een bericht op de website.

Tevens kunt u zich als postcoderoosdeelnemer voor een van de vijf zonnedaken aanmelden. Klik voor informatie of het inschrijven op de volgende pagina: <https://enschede-energie.nl/doe-mee-met-postcoderoos/>

Contact

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar info@enschede-energie.nl. We zijn ook telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 10:00 uur en 16:00 uur op 053-2030427.

Coöperatie Enschede Energie

Boulevard 1945 – 276

7511AH Enschede

www.enschede-energie.nl

KvK-nummer: 66262739