

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Zonnepark Kromhofsweg Van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.



Dit document is opgesteld op 23 september 2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **“Zonnepark Kromhofsweg”-certificaten** worden aangeboden door Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. (CPE). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de “Zonnepark Kromhofsweg”-certificaten.

De uitgevende instelling is een coöperatieve vereniging waarbij het doel als volgt statutair is omschreven:

- “1a. het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen;
 - 1b. het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden, alles in de ruimste zin;
 - 1c. de verwerving, oprichting en exploitatie van een of meerdere duurzame Productie-installatie(s) met gebruik van de Regeling verlaagd tarief en de subsidieregeling Subsidie Coöperatieve Energieopwekking;
 - 1d. zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.
2. De Coöperatie wil samen met anderen werken aan de realisatie van een energieneutraal Enschede.”

De website van de aanbieder is www.enschede-energie.nl

De website van de aanbieding is te vinden op: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder

Het inschrijfformulier om deel te nemen is te vinden op: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de "Zonnepark Kromhofsweg"-certificaten is afhankelijk van de winst die Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor CPE mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Minder stroomopbrengst door minder zonnig weer;
- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door andere externe factoren.

De certificaten kunnen via de coöperatie worden overgedragen aan andere leden van de Coöperatie Enschede Energie U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De "Zonnepark Kromhofsweg"-certificaten worden aangeboden aan huidige en toekomstige leden van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.

De "Zonnepark Kromhofsweg"-certificaten zijn geschikt voor beleggers die geld willen investeren in een zonnestroomproject dat bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen in Enschede.

De "Zonnepark Kromhofsweg"-certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die geen enkel risico willen of kunnen lopen.

Wat voor belegging is dit?

- U belegt in een obligatie, ook wel certificaat genoemd.
- De nominale waarde van de obligatie is bij uitgifte € 100,-.
- De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100,-.
- De prijs van de obligatie is € 100,-.
- Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat, derhalve € 100,-.
- De datum van uitgifte van de “Zonnepark Kromhofsweg”-certificaten is 17 november 2022
- De looptijd van de obligaties bedraagt 15 jaar, ingaande vanaf 1 januari 2023.
- Het verwachte rendement per jaar is 4%.
- De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van het behaalde resultaat.
- De eerste rente-uitkering zal naar verwachting op 31-12-2023 plaats vinden.
- De eerste aflossing zal naar verwachting op 31-12-2026 plaats vinden.
- Het aantal beschikbare certificaten in de komende inschrijftermijn (29-09-2022 t/m 26-10-2022) bedraagt 850.
- Per lid kan maximaal op 50 certificaten worden ingeschreven.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaten betaalt u ook geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Elke euro die ingelegd wordt, wordt gebruikt voor het dekken van uitgaven in voorbereidingskosten (notaris, grondonderzoeken, aanleg groen, hekwerk, beveiliging, engineeringsonderzoeken, etcetera), ontwikkelingskosten, netaansluiting en de investering van de zonnepaneelinstallatie op het zonnepark Kromhofsweg zelf.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de "Zonnepark Kromhofsweg"-certificaten. De uitgevende instelling Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. is een coöperatie opgericht op 13 augustus 2019 en gevestigd te Enschede, onder het KvK-nummer 75582856. Het adres van de uitgevende instelling is Boulevard 1945 – 276 / 7511AH Enschede.

Contactpersoon: Pieter van der Woude / e-mail: info@enschede-energie.nl / tel.nr.: 053-2030427

De uitgevende instelling wordt bestuurd door T.J.A. de Vries, R.G. Mulder en G.J.B. Beimers.

De belangrijkste activiteit van de uitgevende instelling is als volgt samengevat: het produceren van lokale duurzame energie door middel van duurzaamheidsprojecten. (Zie pagina 1 voor de doelstellingen volgens de statuten).

Samen met de Coöperatie Enschede Energie voert de entiteit Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. de activiteiten rond de realisatie van zonnepaneelprojecten en de administratie en beheer van de Regeling Verlaagd Tarief en de SCE-regeling uit. Deze twee regelingen zijn ook wel bekend als respectievelijk de oude postcoderoosregeling en de nieuwe postcoderoosregeling. Leden van deze coöperatie nemen stroom af van postcoderoosprojecten. Coöperatie Enschede Energie verzorgt het beheer, administratie en verrekening belastingvoordeel uit voor deze coöperatie. Met Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. wordt een beheerovereenkomst gesloten per opgeleverd project.

Nadere informatie over de risico's

- Minder stroomopbrengst door minder zonuren

Het risico bestaat dat de stroomopbrengst lager uitvalt dan de vooraf geprognosticeerde stroomopbrengst omdat de zoninstraling gedurende een bepaalde periode lager is. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen.

We hanteren overigens conservatieve uitgangspunten voor de zoninstraling per jaar. Deze uitgangspunten en de verwachte opbrengsten van het zonnepark worden via specialistische modelleringssoftware door een extern onafhankelijk engineeringbureau geverifieerd.

- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door externe factoren

Het risico bestaat dat de stroomopwekking tijdelijk onderbroken is door externe factoren zoals schade. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen. Mogelijk dienen ook extra kosten gemaakt te worden om de zonnestroominstallatie weer in oude staat te brengen om de verwachte stroomopbrengst te laten opwekken.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 85.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het zonnepark bestaande uit:

- De zonnestroom-installatie (bestaande uit panelen, omvormers, bekabeling en inkoopstation)
- Netwerkaansluiting + kabel naar het openbare net
- Voorbereidingskosten zoals notaris, grondonderzoeken, aanleg groen, hekwerk, beveiliging, engineeringsonderzoeken, etcetera
- Ontwikkelingskosten

De opbrengst is niet voldoende voor het realiseren van dit zonnestroomproject. Een tekort van circa € 900.000,- wordt gefinancierd met vreemd vermogen van Energiefonds Overijssel II via een leningsarrangement. Deze financiering is reeds tot stand gekomen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 4% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.

De eerste uitkering van rente zal naar verwachting op 31 december 2023 plaats vinden.

De eerste uitkering van aflossing zal naar verwachting op 31 december 2026 plaats vinden.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling.

Balans Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A..

De datum van deze informatie is 01-01-2022 en is de meest recent beschikbare informatie.

Het eigen vermogen bedraagt € 270.007 en bestaat uit:

- Eigen Vermogen (projectdeelnemers en leden Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.);
- Inleggelden deelnemers Postcoderoosregeling
- Overige reserves.

Het vreemd vermogen bedraagt € 1.009.045 en bestaat uit:

- Geldlening Energiefonds Overijssel II BV.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend. De waarde daarvan is € 0,-.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet toe op boekjaar 2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 89.287,-.

De inkoopwaarde van de omzet bedraagt € 10.473,-. Overige kosten (personeel, afschrijvingen, huisvesting, marketing en algemene kosten) bedragen € 50.522,-.

Het bedrijfsresultaat voor rentelasten en belasting komt uit op € 28.292,-.

Het resultaat na rentelasten en belastingen bedraagt € 3.417,-.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de “Zonnepark Kromhofsweg”-certificaten.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 85.000,- en bedraagt het volledige eigen vermogen.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van circa € 900.000,- vanuit Energiefonds Overijssel (Vreemd Vermogen). Daarnaast bestaat de financiering voor een deel (€ 10.000,-) uit het Eigen Vermogen vanuit de postcoderoosdeelnemers (leden Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.).

Na de uitgifte van de “Zonnepark Kromhofsweg”-certificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 16 / 84

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **29-09-2022** en eindigt op **26-10-2022** (of eerder in geval van overtekening van het aantal beschikbare certificaten).

De aanbiedingsperiode wordt verkort wanneer eerder dan 26 oktober 2022 het punt van overschrijving op de intekening van de 850 certificaten is bereikt. Het bestuur van Coöperatie Postcoderoos Enschede kan beslissen de aanbiedingsperiode te verlengen wanneer niet alle certificaten gereserveerd zijn.

Op basis van alle tijdig ontvangen inschrijvingen zal het bestuur de inschrijvingen beoordelen en toewijzen. Uiterlijk 27 oktober 2022 zal het aantal toegewezen obligaties per mail aan de inschrijvers worden gecommuniceerd.

Na bevestiging van de toewijzing zal de geldverstrekking uiterlijk 13 november 2022 geëffectueerd worden.

De verwachte uitgifdatedatum van is **17-11-2022**.

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder