

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

## Certificaten Zonneparken De Roodmolen en De Elsmoat Van Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V.



Dit document is opgesteld op 16 februari 2023

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **“Zonnepark De Roodmolen en De Elsmoat”-certificaten** worden aangeboden door Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V. (ZE I). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de “Zonnepark De Roodmolen en De Elsmoat”-certificaten.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap waarbij het doel als volgt statutair is omschreven:

- “a. het (doen) realiseren en het (doen) exploiteren van zonne- en andere duurzame energieprojecten;
- b. het uitoefenen van het bestuur over, het verlenen van diensten aan, het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met en/of het (doen) financieren van andere vennootschappen en/of andere ondernemingen van welke aard ook en voorts het financieren van derden en het op enigerlei wijze stellen van zekerheid of het zich verbinden voor verplichtingen van derden;
- c. het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden;
- d. het bezwaren en verbinden van de vennootschap en haar bezittingen voor verplichtingen van vennootschappen en ondernemingen waarmee zij in een groep is verbonden;
- e. het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied;
- f. het verrichten van al hetgeen met vorenstaande in de meest uitgbereide zin van het woord verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.”

2. De Coöperatie wil samen met anderen werken aan de realisatie van een energieneutraal Enschede.”

De website van de aanbieder is [www.enschede-energie.nl](http://www.enschede-energie.nl)

De website van de aanbieding is te vinden op: [www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder](http://www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder)

De inschrijfmogelijkheid om deel te nemen is te vinden op: [www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder](http://www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder)

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de “Zonnepark De Roodmolen en De Elsmoat”-certificaten is afhankelijk van de winst die Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Minder stroomopbrengst door minder zonnig weer;
- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door andere externe factoren.

De certificaten kunnen worden overgedragen aan andere leden van de Coöperatie Enschede Energie U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over de risico's” op pagina 4.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De “Zonnepark De Roodmolen en De Elsmoat”-certificaten worden aangeboden aan huidige en toekomstige leden van Coöperatie Enschede Energie.

De “Zonnepark De Roodmolen en De Elsmoat”-certificaten zijn geschikt voor beleggers die geld willen investeren in een zonnestroomproject dat bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen in Enschede.

De “Zonnepark De Roodmolen en De Elsmoat”-certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die geen enkel risico willen of kunnen lopen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

- U belegt in een obligatie, ook wel certificaat genoemd.
- De nominale waarde van de obligatie is bij uitgifte € 100,-.
- De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100,-.
- De prijs van de obligatie is € 100,-.
- Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat, derhalve € 100,-.
- De looptijd van de obligaties bedraagt 15 jaar, ingaande vanaf 1 januari 2023.
- Het verwachte rendement per jaar is 4%.
- De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van het behaalde resultaat.
- De eerste rente-uitkering zal naar verwachting op 31-12-2023 plaats vinden.
- De eerste aflossing zal naar verwachting op 31-12-2026 plaats vinden.
- Het aantal beschikbare certificaten in de komende inschrijftermijn (16-02-2023 tot en met 28-04-2023) bedraagt 2700.
- Per lid kan maximaal op 100 certificaten worden ingeschreven.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaten betaalt u ook geen kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Elke euro die ingelegd wordt, wordt gebruikt voor het dekken van uitgaven in voorbereidingskosten (notaris, grondonderzoeken, aanleg groen, hekwerk, beveiliging, engineeringsonderzoeken, etcetera), ontwikkelingskosten, netaansluiting en de investering van de zonnepaneelinstallatie op de zonneparken De Roodmolen en De Elsmoat zelf.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

*Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de "Zonnepark De Roodmolen en De Elsmoat"-certificaten. De uitgevende instelling Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V. is een coöperatie opgericht op 4 april 2022 en gevestigd te Enschede, onder het KvK-nummer 863875051. Het adres van de uitgevende instelling is Boulevard 1945 – 276 / 7511AH Enschede.

Contactpersoon: Pieter van der Woude / e-mail: [info@enschede-energie.nl](mailto:info@enschede-energie.nl) / tel.nr.: 053-2030427

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de bestuurders R.G. Mulder, J. Jansen en G.J.B. Beimers.

Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V. is een 100% werkmaatschappij van Enschede Energie Holding B.V..

Enschede Energie Holding is de holding die 100% eigendom is van Coöperatie Enschede Energie U.A.

De belangrijkste activiteit van de uitgevende instelling is als volgt samengevat: het produceren van lokale duurzame energie door middel van duurzaamheidsprojecten. (Zie pagina 1 voor de doelstellingen volgens de statuten).

### **Nadere informatie over de risico's**

#### **- Minder stroomopbrengst door minder zonuren**

Het risico bestaat dat de stroomopbrengst lager uitvalt dan de vooraf geprognosticeerde stroomopbrengst omdat de zoninstraling gedurende een bepaalde periode lager is. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen.

We hanteren overigens conservatieve uitgangspunten voor de zoninstraling per jaar. Deze uitgangspunten en de verwachte opbrengsten van het zonnepark worden via specialistische modelleringssoftware door een extern onafhankelijk engineeringbureau geverifieerd.

#### **- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door externe factoren**

Het risico bestaat dat de stroomopwekking tijdelijk onderbroken is door externe factoren zoals schade. Dit betekent dat de projectinkomsten en het resultaat lager uitvallen. Mogelijk dienen ook extra kosten gemaakt te worden om de zonnestroominstallatie weer in oude staat te brengen om de verwachte stroomopbrengst te laten opwekken.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 270.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het zonnepark bestaande uit:

- De zonnestroom-installatie (bestaande uit panelen, omvormers, bekabeling en inkoopstation)
- Netwerkaansluiting + kabel naar het openbare net
- Voorbereidingskosten zoals notaris, grondonderzoeken, aanleg groen, hekwerk, beveiliging, engineeringsonderzoeken, etcetera
- Ontwikkelingskosten

De opbrengst is niet voldoende voor het realiseren van dit zonnestroomproject. Een tekort van circa € 6.492.200,- wordt gefinancierd als volgt:

Senior lening Energiefonds Overijssel II	€ 6.000.000
Junior lening Energiefonds Overijssel II	€ 270.000
Eigen Vermogen:	
- Aandelenkapitaal Enschede Energie	€ 133.320
- Aandelenkapitaal Energiefonds Overijssel I	€ 88.880
Totaal:	€ 6.492.200

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 4% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.

De eerste uitkering van rente zal naar verwachting op 31 december 2023 plaats vinden.

De eerste uitkering van aflossing zal naar verwachting op 31 december 2026 plaats vinden.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling.

### **Balans Zonnestroominstallatie Eschmarke I B.V..**

De datum van deze informatie is 01-01-2023 en is de meest recent beschikbare informatie.

De openingsbalans na oplevering van de twee zonneparken zal er als volgt uit zien:

#### **Activa**

Zonnestroominstallatie op zonnepark De Roodmolen	€ 3.799.000
Zonnestroominstallatie op zonnepark De Elsmoat	€ 2.963.200
<b>Totaal:</b>	<b>€ 6.762.200</b>

#### **Passiva**

Senior lening Energiefonds Overijssel II	€ 6.000.000
Junior lening Energiefonds Overijssel II	€ 270.000
Junior lening leden Coöperatie Enschede Energie	€ 270.000
Eigen Vermogen:	
- Aandelenkapitaal Coöperatie Enschede Energie	€ 133.320
- Aandelenkapitaal Energiefonds Overijssel I	€ 88.880
<b>Totaal:</b>	<b>€ 6.762.200</b>

## Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend. De waarde daarvan is € 0,-.

---

---

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de “Zonnepark De Roodmolen en De Elsmaat”-certificaten.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 270.000,- en bedraagt het volledige eigen vermogen.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van circa € 6.270.000,- vanuit Energiefonds Overijssel II (Vreemd Vermogen). Tevens wordt een aandelenkapitaal ingebracht vanuit Energiefonds Overijssel I en Coöperatie Enschede Energie (totaal € 222.200)

Na de uitgifte van de “Zonnepark De Roodmolen en De Elsmaat”-certificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 7 / 93

## ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiddingsperiode begint op **16-02-2023** en eindigt op **28-04-2023** (of eerder in geval van overtekening van het aantal beschikbare certificaten).

De aanbiddingsperiode wordt verkort wanneer eerder dan **28-04-2023** het punt van overschrijving op de intekening van de 2700 certificaten is bereikt. Het bestuur van Zonnestroominstallatie Eschmarke I kan beslissen de aanbiddingsperiode te verlengen wanneer niet alle certificaten gereserveerd zijn.

Tijdens het inschrijvingsproces zal de deelnemer verzocht worden de projectdocumentatie zorgvuldig door te nemen. Vervolgens kan de deelnemer akkoord geven om in te schrijven voor een aantal certificaten via een inschrijvingsformulier. Na het bevestigen van dit inschrijvingsformulier ontvangt de deelnemer binnen drie werkdagen per mail een factuur met het verzoek het toegezegde geldbedrag over te maken. Wanneer het geldbedrag is ontvangen op de rekening van Zonnestroominstallatie Eschmarke 1 BV ontvangt de deelnemer een bevestiging van zijn deelname inclusief de bijbehorende projectdocumentatie.

Inschrijving vindt plaats via de portal van Enschede Energie. Meer informatie daarover is te vinden op de website: [www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder](http://www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder)