

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

## Certificaten Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025

Van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.



Dit document is opgesteld op 3 april 2025

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **“Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025”-certificaten** worden aangeboden door Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. (CPE). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **“Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025”-certificaten**.

De uitgevende instelling is een coöperatieve vereniging waarbij het doel als volgt statutair is omschreven:

- “1a. het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen;
  - 1b. het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden, alles in de ruimste zin;
  - 1c. de verwerving, oprichting en exploitatie van een of meerdere duurzame Productie-installatie(s) met gebruik van de Regeling verlaagd tarief en de subsidieregeling Subsidie Coöperatieve Energieopwekking;
  - 1d. zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.
2. De Coöperatie wil samen met anderen werken aan de realisatie van een energieneutraal Enschede.”

De website van de aanbieder is:

[www.enschede-energie.nl](http://www.enschede-energie.nl)

De website van de aanbieding is te vinden op:

[www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder](http://www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder)

De inschrijfmogelijkheid om te investeren te vinden via de Mijn Enschede Energie-portal:

[www.enschede-energie.nl/mijnenschedeenergie/](http://www.enschede-energie.nl/mijnenschedeenergie/)

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de "Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025"-certificaten is afhankelijk van de winst die Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. (CPE) maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor CPE mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Minder stroomopbrengst door minder zonnig weer;
- Lage stroomprijs waardoor deel subsidie niet aanvult tot het totale basisbedrag
- Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door andere externe factoren.

De certificaten kunnen via de coöperatie worden overgedragen aan andere leden van de Coöperatie Enschede Energie U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De "Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025"-certificaten worden aangeboden aan huidige en toekomstige leden van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.

De "Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025"-certificaten zijn geschikt voor beleggers die geld willen investeren in een zonnestroomproject dat bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstellingen in Enschede.

De “Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025”-certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die geen enkel risico willen of kunnen lopen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

- U belegt in een obligatie, ook wel certificaat genoemd.
- De nominale waarde van de obligatie is bij uitgifte € 100,-.
- De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100,-.
- De prijs van de obligatie is € 100,-.
- Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat, derhalve € 100,-.
- De datum van uitgifte van de “Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025”-certificaten is gepland op 2 mei 2025
- De looptijd van de obligaties bedraagt 15 jaar, ingaande vanaf 1 april 2025.
- Het verwachte rendement per jaar is 5%.
- De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van het behaalde resultaat.
- De eerste rente-uitkering zal naar verwachting op 30 juni 2025 plaats vinden.
- De eerste aflossing zal naar verwachting op 30 juni 2038 plaats vinden.
- Het aantal beschikbare certificaten in de komende inschrijftermijn (04-04-2025 t/m 01-05-2025) bedraagt 360.
- Per lid kan maximaal op 50 certificaten worden ingeschreven.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaten betaalt u ook geen kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Elke euro die ingelegd wordt, wordt gebruikt voor het dekken van uitgaven in voorbereidingskosten (notaris, constructieonderzoek, etc.), ontwikkelingskosten, netaansluiting en de investering van de zonnepaneelinstallaties op de zonnedaken zelf.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

*Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de "Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025"-certificaten. De uitgevende instelling Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. is een coöperatie opgericht op 13 augustus 2019 en gevestigd te Enschede, onder het KvK-nummer 75582856. Het adres van de uitgevende instelling is De Klomp 17 / 7511 DG Enschede.

Contactpersoon: Pieter van der Woude  
e-mail: [info@enschede-energie.nl](mailto:info@enschede-energie.nl) / tel.nr.: 053-2030427

De uitgevende instelling wordt bestuurd door K.M.M. van Beurden, A.B.G.M. Koopman, R.B. van der Werff en M. Dost.

De belangrijkste activiteit van de uitgevende instelling is als volgt samengevat: het produceren van lokale duurzame energie door middel van duurzaamheidsprojecten. (Zie pagina 1 voor de doelstellingen volgens de statuten).

Samen met de Coöperatie Enschede Energie voert de entiteit Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. de activiteiten rond de realisatie van zonnepaneelprojecten en de administratie en beheer van de Regeling Verlaagd Tarief en de SCE-regeling uit. Deze twee regelingen zijn ook wel bekend als respectievelijk de oude postcoderoosregeling en de nieuwe postcoderoosregeling. Leden van deze coöperatie nemen stroom af van postcoderoosprojecten. Coöperatie Enschede Energie verzorgt het beheer, administratie en verrekening belastingvoordeel uit voor deze coöperatie. Met Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. wordt een beheerovereenkomst gesloten per opgeleverd project.

### **Nadere informatie over de risico's**

#### **- Minder stroomopbrengst door minder zonuren**

Het risico bestaat dat de stroomopbrengst lager uitvalt dan de vooraf geprognosticeerde stroomopbrengst omdat de zoninstraling gedurende een bepaalde periode lager is. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen.

We hanteren overigens conservatieve uitgangspunten voor de zoninstraling per jaar. Deze uitgangspunten en de verwachte opbrengsten van het zonnepark worden via specialistische modelleringssoftware door een extern onafhankelijk engineeringbureau geverifieerd.

#### **- Lage stroomprijs waardoor deel subsidie niet aanvult tot het totale basisbedrag**

Gedurende de looptijd van het project kan de opbrengst van de zonnestroom per kWh zodanig laag zijn, dat deze zakt door een ondergrens die geldt bij de SCE-regeling. De coöperatie ontvangt

aanvullende SCE-subsidie, maar deze aanvulling is zodanig dat het verwachte inkomstentariaf niet gehaald wordt. Er worden dus inkomsten misgelopen. Meer informatie over de werking van de SCE-regeling is te vinden op de site van RvO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland):

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sce#hoe-werkt-de-subsidie%3F>

- **Tijdelijke onderbreking van de stroomopbrengst door externe factoren**

Het risico bestaat dat de stroomopwekking tijdelijk onderbroken is door externe factoren zoals schade. Dit betekent dat de projectinkomsten en resultaat lager uitvallen. Mogelijk dienen ook extra kosten gemaakt te worden om de zonnestroominstallatie weer in oude staat te brengen om de verwachte stroomopbrengst te laten opwekken.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 36.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het zonnepark bestaande uit:

- De zonnestroom-installatie (bestaande uit panelen, omvormers, bekabeling, etc.)
- Netwerkaansluiting + kabel naar het openbare net
- Voorbereidingskosten zoals notaris, constructieonderzoek, etcetera
- Ontwikkelingskosten

De opbrengst is niet voldoende voor het realiseren van dit zonnestroomproject. Een tekort van circa € 192.000,- wordt gefinancierd met vreemd vermogen van Energiefonds Overijssel II via een leningsarrangement. Deze financiering is reeds tot stand gekomen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

De obligaties hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.

De eerste uitkering van rente zal naar verwachting op 30 juni 2025 plaats vinden.

De eerste uitkering van aflossing zal naar verwachting op 30 juni 2028 plaats vinden.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling.

### **Balans Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A..**

De datum van deze informatie is 01-01-2024 en is de meest recent beschikbare informatie.

Het eigen vermogen bedraagt € 644.278 en bestaat uit:

- Eigen Vermogen (projectdeelnemers en leden Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.);
- Inleggeden deelnemers Postcoderoosregeling
- Overige reserves.

Het vreemd vermogen bedraagt € 2.219.558 en bestaat uit:

- Geldlening Energiefonds Overijssel II BV.

### **Zekerheden**

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend. De waarde daarvan is € 0,-.

### **Resultatenrekening**

De volgende informatie ziet toe op boekjaar 2023 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 338.089,-.

De inkoopwaarde van de omzet bedraagt € 48.363,-. Overige kosten (personeel, afschrijvingen, huisvesting, marketing en algemene kosten) bedragen € 126.785,-.

Het bedrijfsresultaat voor rentelasten en belasting komt uit op € 162.941,-.

Het resultaat na rentelasten en belastingen bedraagt € 85.915,-.

---

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de "Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025"-certificaten.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € **36.000,-** en bedraagt samen met de opbrengst van buurt aandelen het volledige eigen vermogen.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van circa € **192.000,-** vanuit Energiefonds Overijssel (Vreemd Vermogen). Daarnaast bestaat de financiering voor een deel (€ **2.950,-**) uit het Eigen Vermogen vanuit de postcoderoosdeelnemers (leden Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A.).

Na de uitgifte van de “Zonnedaken Enschede Energie – Voorjaar 2025”-certificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 20/80.

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **04-04-2025** en eindigt op **01-05-2025** (of eerder in geval van overtekening van het aantal beschikbare certificaten).

De aanbiedingsperiode wordt verkort wanneer eerder dan 1 mei 2025 het punt van overschrijving op de intekening van de 360 certificaten is bereikt. Het bestuur van Coöperatie Postcoderoos Enschede kan beslissen de aanbiedingsperiode te verlengen wanneer niet alle certificaten gereserveerd zijn.

Inschrijving vindt plaats via de portal van Enschede Energie. Meer informatie daarover is te vinden op de website: [www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder](http://www.enschede-energie.nl/profiteren-als-investeerder)

De portal ‘Mijn Enschede Energie’ is te bereiken via [www.enschede-energie.nl/mijnenschedeenergie/](http://www.enschede-energie.nl/mijnenschedeenergie/)

Tijdens het inschrijvingsproces wordt de deelnemer verzocht de projectdocumentatie zorgvuldig door te nemen. Vervolgens kan de deelnemer akkoord geven om in te schrijven voor een aantal certificaten via een inschrijvingsformulier. Na het bevestigen van dit inschrijvingsformulier ontvangt de deelnemer binnen drie werkdagen per mail een factuur met het verzoek het toegezegde geldbedrag over te maken. Wanneer het geldbedrag is ontvangen op de rekening van Coöperatie Postcoderoos Enschede U.A. ontvangt de deelnemer een bevestiging van zijn deelname inclusief de bijbehorende projectdocumentatie.